

# FPの期待に応える！！ 無料オンラインセミナー案内

オンラインセミナー(Zoomを使用)

FPキャプテン2023年版対応

## 第75回 FPキャプテンセミナー【基礎編】

テーマ: 40代後半リフォーム or 買替 新しい住宅ローン控除に関して

FPキャプテンのお得な情報満載:

日時: 2022年10月1日(土) 10:00 ~ 12:00 申込期限9月28日(水)

会場: ● オンラインセミナー(Zoomを使用したWEBセミナー)

● 初めての方・不慣れの方へ: 9月25日(日)までに下記へお問い合わせください

問合せ: メール: 「webstage@ny.airne.ne.jp」

\* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

## FPの相談時に説得ある提案をしませんか?

### FPキャプテンを使えば簡単に解決

(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

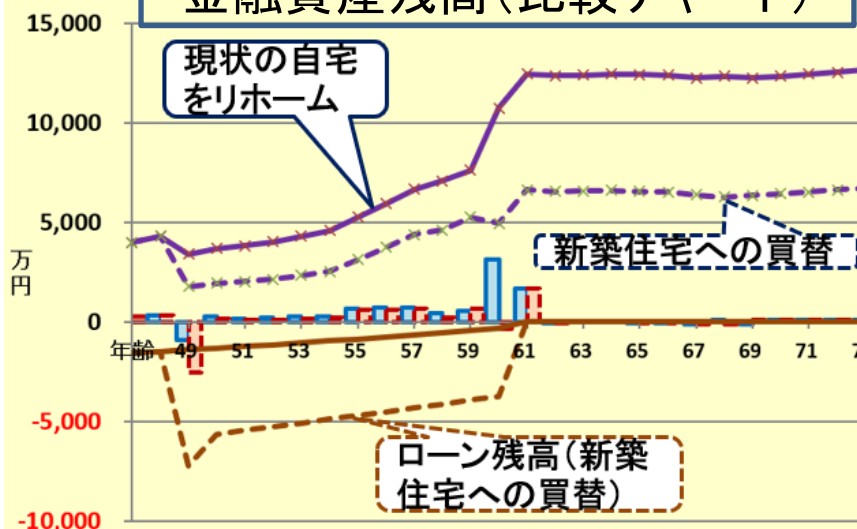
#### 特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ 質問票による入力  
実現したい夢を簡単に比較 ⇒ 比較チャートを簡単に作成  
提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま提案書に反映

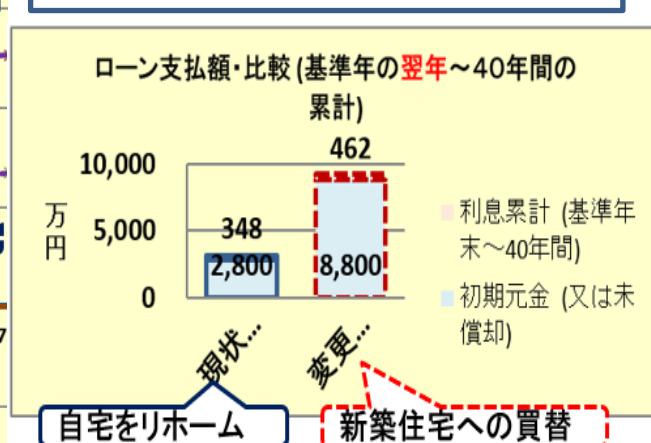
#### リホーム or 買替

相談内容: 相談者は標準的なご家庭の40代後半の夫婦です。結婚時に購入した3LDKの中古マンション(築約40年)の相談です。先日自主管理組合から今後10年間に必要な工事が提示され、これを実施するために積立修繕費の増計画が提案されました。コロナ禍で夫婦共、在宅勤務(オンライン業務)が急増し、寝室や子供部屋を活用しています。リホームで対応するか買替の方がよいかのご相談です。また、新しいローン控除に関して知りたいそうです。

#### 金融資産残高(比較チャート)



#### 自宅ローン利子比較



# “セミナー” お申込み方法

FPキャプテン2023年版対応

テーマ:【基礎編】:40代後半\_リフォーム or 買替 新しい住宅ローン控除に関して  
FPキャプテンのお得な情報満載:

開催日:2022年10月1(土) 開催時間: 10:00 ~ 12:00

会場:オンラインセミナー(Zoomを使用したWEBセミナー)

初めての方・不慣れの方へ: 9月25日までにその旨お問い合わせください。

\* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

お申込みは以下の3個の方法いずれかで、

申込締切 9月28日(水)

電話の場合 TEL: 045-315-0121 平日9時~17時 年末年始休み

ホームページから <http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合 「webstage@ny.airne.ne.jp」

オンライン  
セミナー

主催 :  
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ  
協同組合



## 今回のセミナーのトピック (新しい住宅ローン控除に関して)

		現行(消費税10%)		税制改正			
入居年度		2021年入居 2021契約:2022入居		2022~2023年入居		2024~2025年入居	
項目		借入限度	控除期間・率	借入限度	控除期間・率	借入限度	控除期間・率
新築住宅	認定住宅	5000万円	13年・10%	5000万円	13年・0.7%	4500万円	13年・0.7%
	ZEH水準省エネ			4500万円		3500万円	
	省エネ基準適合			4000万円		3000万円	
	その他	4000万円	13年・10%	3000万円	2000万円	10年・0.7%	
	住民税限度	所得×7% (最高13.65万)		所得×5% (最高9.75万円)			
所得要件	3000万円以下		2000万円以下				