

ZoomによるWEBセミナーが基本

## 第62回 FPキャプテンセミナー【基礎編】

テーマ:コロナ禍での結婚と自宅購入等の生活設計及びFPの6種類の係数  
FPキャプテンのお得な情報満載

日時: 2021年7月3日(土) 10:00 ~ 12:00 申込期限6月30日(水)

会場: ● Zoomを使用したWEBセミナー

● 初めての方・操作に不慣れの方はKFP教室で受講出来ます(要予約)

問合せ: メール:「[info@fp-kanagawa.com](mailto:info@fp-kanagawa.com)」及び「[webstage@ny.airne.ne.jp](mailto:webstage@ny.airne.ne.jp)」

## FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

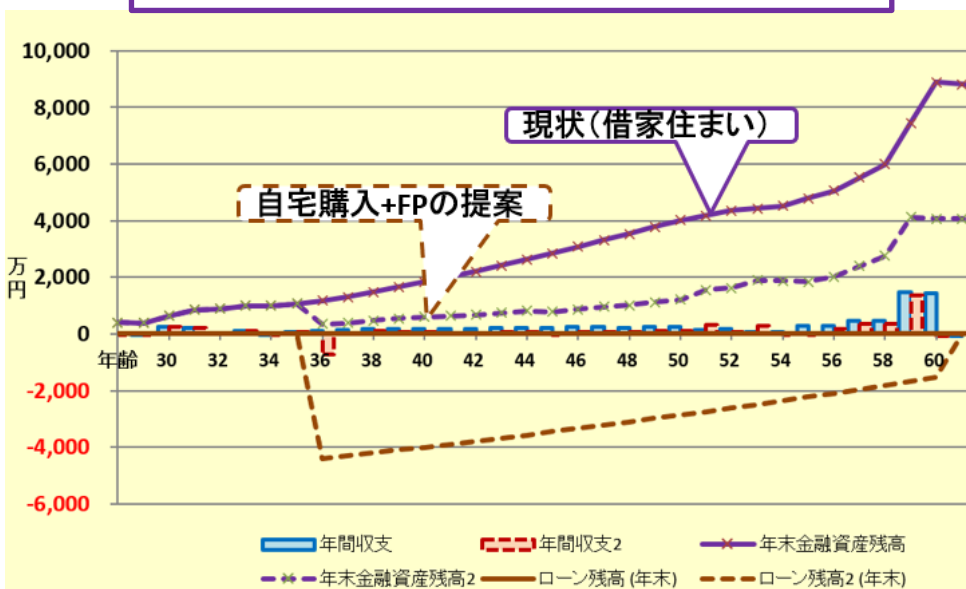
## FPキャプテンを使えば簡単に解決

(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

### 特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ 質問票による入力  
実現したい夢を簡単に比較 ⇒ 比較チャートを簡単に作成  
提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま提案書に反映

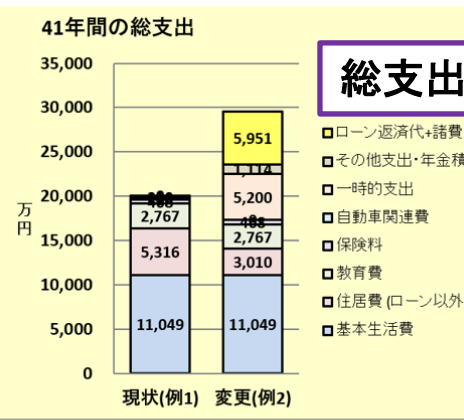
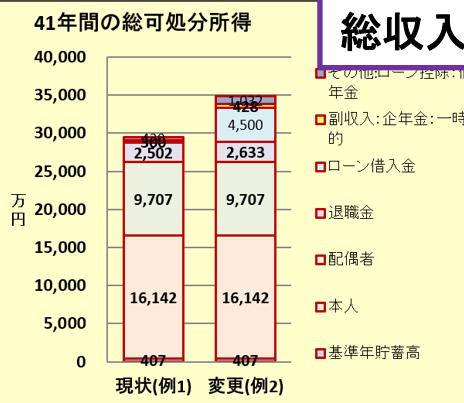
### 借家 vs 自宅購入 キャッシュフロー比較



### 自宅購入ガイドライン

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 予備費<br>400万<br>5~20% | 諸費用<br>250万<br>5% | 頭金<br>500万<br>10% |
|----------------------|-------------------|-------------------|

住宅ローン  
90% 4500万円



# “セミナー” お申込み方法

テーマ：【基礎編】コロナ禍での結婚と自宅購入及びFPの6種類の係数  
【Zoom セミナー基本】FPキャプテンのお得な情報満載

開催日：2021年7月3(土) 開催時間：10:00 ~ 12:00

会場：WEBセミナーが基本

初めての方・操作に不慣れの方はKFP教室で受講出来ます(要予約)

お申込みは以下の4つの方法いずれかで、

申込締切6月30日(水)

電話の場合

TEL: 045-315-0121 平日9時~17時

ホームページから

<http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合

「[info@fp-kanagawa.com](mailto:info@fp-kanagawa.com)」及び「[webstage@ny.airne.ne.jp](mailto:webstage@ny.airne.ne.jp)」

WEBセミナーが基本です

主催：  
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ  
協同組合



初めての方・操作に不慣れの方はKFP教室で受講できます(要予約)

## 今回のセミナーのトピック

FPになった時に勉強した6種類の係数を復習しましょう

- ① 毎年14.4万円を年利回り1.5%で運用しながら積立た時の20年後の額は？  
⇒ iDeCoを想定の問題 年金終価係数
- ② まとまったお金333万円を年利回り1%で5年間運用するといくらになるか？  
⇒ iDeCoの据置期間 終価係数
- ③ 毎年年金額24万円を15回受給する原資はいくらか？(年利回り1%で運用)  
⇒ iDeCoの貯蓄目標額 年金原価係数
- ④ 12年間で300万円を貯めるには、年利回り1%で運用した場合毎年いくら必要か？  
⇒ (積立NISA) 子供の学費 減債基金係数
- ⑤ 4500万円のローンを組んだ時の毎月の支払額は？(年利1.54%・35年返済)  
⇒ 自宅購入のローン 資本回収係数