

オンラインセミナー(Zoomを使用)

FPキャプテン2023年版対応

## 第80回 FPキャプテンセミナー【基礎編】【応用編】

### テーマ:『年の差婚家庭の住居買い換え』

日時: 2023年4月1日(土) 10:00 ~ 12:00 申込期限3月27日(月)

会場: ● オンラインセミナー(Zoomを使用したWEBセミナー)

● 初めての方・不慣れの方へ: 3月21日(火)までに下記へお問い合わせください

問合せ: メール: 「webstage@ny.airne.ne.jp」

\* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

## FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

### FPキャプテンを使えば簡単に解決

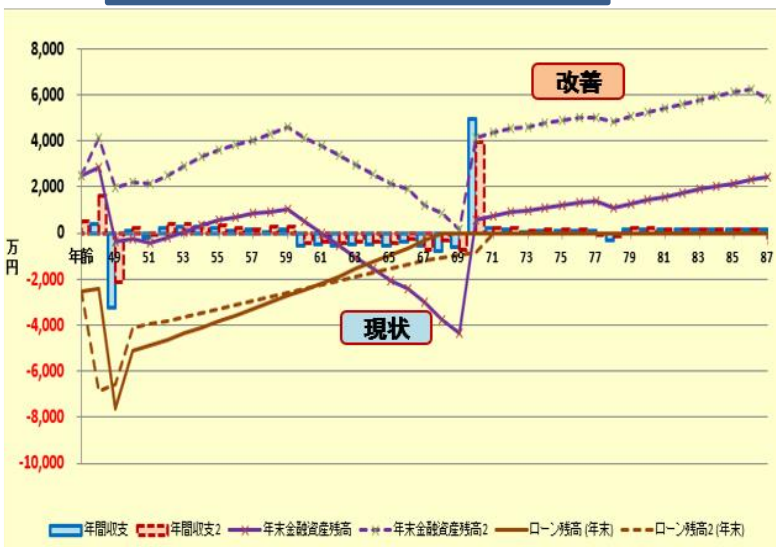
(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

#### 特徴

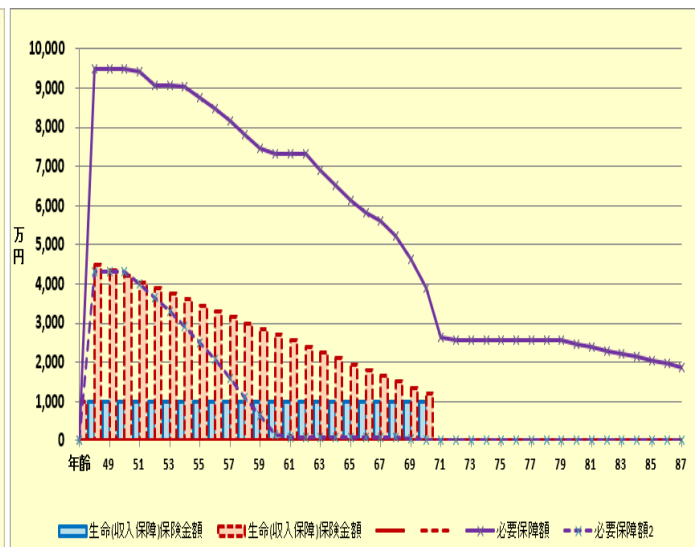
現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ 質問票による入力  
 実現したい夢を簡単に比較 ⇒ 比較チャートを簡単に作成  
 提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま提案書に反映

現在47歳で今年8月に双子が誕生する予定です。それに伴い手狭な現在の住まいからの買い換えを考えているのですが、現状のままだと家計に支障が生じる可能性があります。そこでFPのアドバイスを受け、**各種制度を活用**して「ゆとりある家計設計」に取り組むことにしました。

キャッシュフロー比較チャート



必要保障額の比較チャート



# “セミナー” お申込み方法

FPキャプテン2023年版対応

テーマ：【基礎編】【応用編】『年の差婚家庭の住居買い換え』

開催日：2023年4月1日(土) 開催時間：10:00 ~ 12:00

会場：オンラインセミナー（Zoomを使用したWEBセミナー）

初めての方・不慣れの方へ：3月21日までにその旨お問い合わせください。

\* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。（一部）

お申込みは以下の3個の方法いずれかで、

申込締切 3月27日(月)

電話の場合

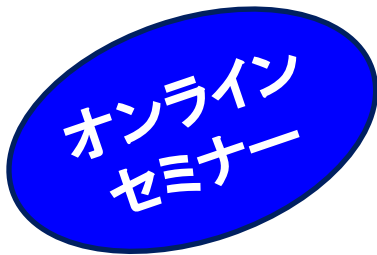
TEL: 045-315-0121 平日9時~17時 年末年始休み

ホームページから

http://www.fp-kanagawa.com/ seminar/ にアクセス

Eメールの場合

「webstage@ny.airne.ne.jp」



主催：神奈川県ファイナンシャルプランナーズ協同組合

## セミナーのトピック【金利上昇期に必要な複数ローン(固定&変動)の併用】

### 新機能：【応用・上級編】各ローングループの充実

#### 上級編

①【重要】ローングループについての「Q&A」を読みます

注：今回の例は変更(例2・自宅購入ローン)を使用しましたが、現状(例1)でも同じように出来ます

②ローングループ「1」に入力します。入力後「NEXT」のボタンを押します。

入力シート(変更)

FPキャプテン 2023年版で説明

ローングループ	物件価格	金利タイプ	借入金	初期年利	期間(年)	総費用	メンテナンス
① 自宅購入 (ローン単位:万円)	3,000	2	2,500	0.000%	30	150	20
② 金利利率変更	0	0.000%	0	0.000%	0	0	0
③ その他ローン (単位:万円)	0	0	0	0.000%	1	0	0

\* 新機能2での追加項目

③ローングループ「2」に入力します。入力後「NEXT」のボタンを押します。

【重要】：一度「NEXT」のボタンを押しますと、『現状』から『変更』への自動コピーなどを行います。

ローングループ	物件価格	金利タイプ	借入金	初期年利	期間(年)	総費用	メンテナンス
① 自宅購入 (ローン単位:万円)	2,000	2	1,500	1.000%	30	100	20
② 金利利率変更	0	0.000%	0	0.000%	0	0	0
③ その他ローン (単位:万円)	0	0	0	0.000%	1	0	0