

テーマ: FPキャプテン・ お客様のライフプラン作成: 金融資産運用 vs 貸家
 日時: **2019年8月3日 (土) 10:00 ~ 12:00**

会場: 神奈川県ファイナンシャルプランナーズ協同組合 横浜教室
 横浜駅5分 (横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8 第1安田ビル7階)
 045-315-0121 (電話受付時間 9時~17時、土日祝日を除く)

FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

FPキャプテンを使えば簡単に解決

(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ **質問票**による入力
 実現したい夢を簡単に比較 ⇒ **比較チャート**を簡単に作成
 提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま**提案書**に反映

金融資産運用 vs 貸家

資産運用	2020年(46歳)	2050年(76歳)
安定 (0%)	40%	100%
中間 (0.6%)	30%	無し
利回優先(1%)	30%	無し

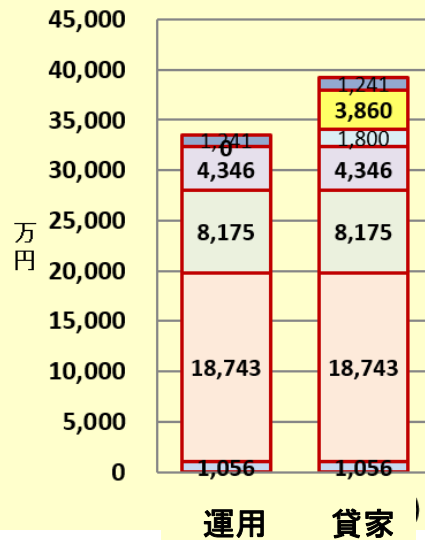
『貸家』の家賃収入

中古マンション購入 (築12年: 駅から10分)
 購入価格 2200万円 (取得費など込み) 購入時期 来年 (46歳)
 借入金 次ページ参照

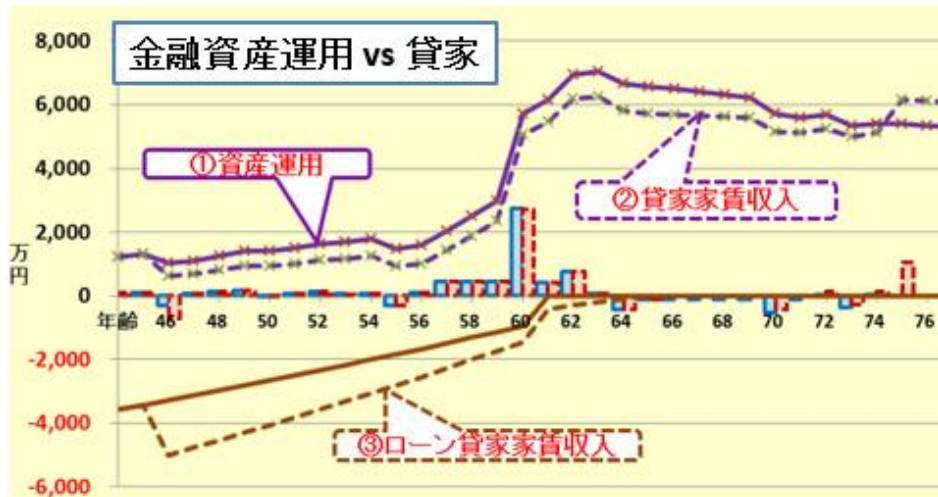
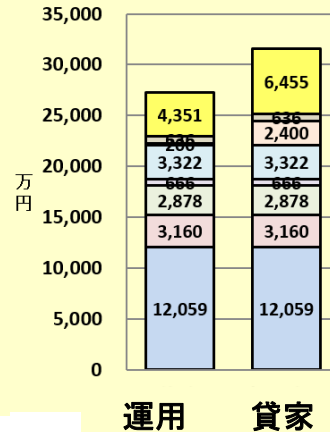
賃貸条件
 収入合計(年額) = $[(95,000 + 5000) \times 12 - 166,000] \times (1 - 0.07) = \text{約}96\text{万円}$
 期間: 来年 (46歳) ~ 75歳(2049年)までの30年間

売却 (2049年末: 75歳末)
 売却価格 980万円 (不動産手数料など諸経費、支払い後の実質収入)

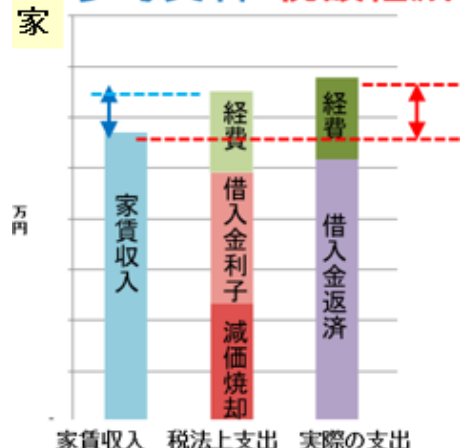
41年間の総可処分所得



41年間の総支出



貸家 参考資料: 税額軽減



“セミナー” お申込み方法

お客様のライフプラン作成から第二の人生までを説明

開催日: 2019年8月3日(土) 開催時間: 10:00 ~ 12:00

会場: 神奈川県ファイナンシャルプランナーズ協同組合 横浜教室
(横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8 第1安田ビル7階)

お申込みは以下の4つの方法いずれかで、

電話の場合 045-315-0121 (電話受付時間 9時~17時、土日祝日を除く)

ホームページから <http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

FAXの場合 以下の欄にご記入の上 045-315-0122 まで送信

Eメールの場合 info@fp-kanagawa.com 宛てに以下の項目を送信



主催 :
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ
協同組合

FAX送信用紙 045-315-0122

申込締切8月1日(木)

ふりがな		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> セミナーに参加する
お名前		年齢 歳	
電話	FAX	E-mail	
ご住所(〒 -)			
ご質問			

ご注意: 上記の個人情報は、当組合開催のセミナー関連のみに使用し、他の目的で使用する、あるいは第三者に対して情報を提供することや開示することはありません。