

FPの期待に応える！！ 無料オンラインセミナー案内

オンライン(Zoom)とKFP教室併用

FPキャプテン2024年版対応

第88回 FPキャプテンセミナー【基礎編】

テーマ: 40代 パワーカップルの資産運用は「貸マンション」又は「NISA」のどちらを選んだ方が有利か？ 「FPキャプテン2024年版対応」

日時: 2024年2月3日(土) 10:00~12:00 申込期限2024年1月31日(水)

会場: ● Hybrid形式: オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室併用

● 初めての方・不慣れの方へ: 1月28日(日)までに下記へお問い合わせください

問合せ: メール: 「webstage@ny.airne.ne.jp」

* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

FPキャプテンを使えば簡単に解決

(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

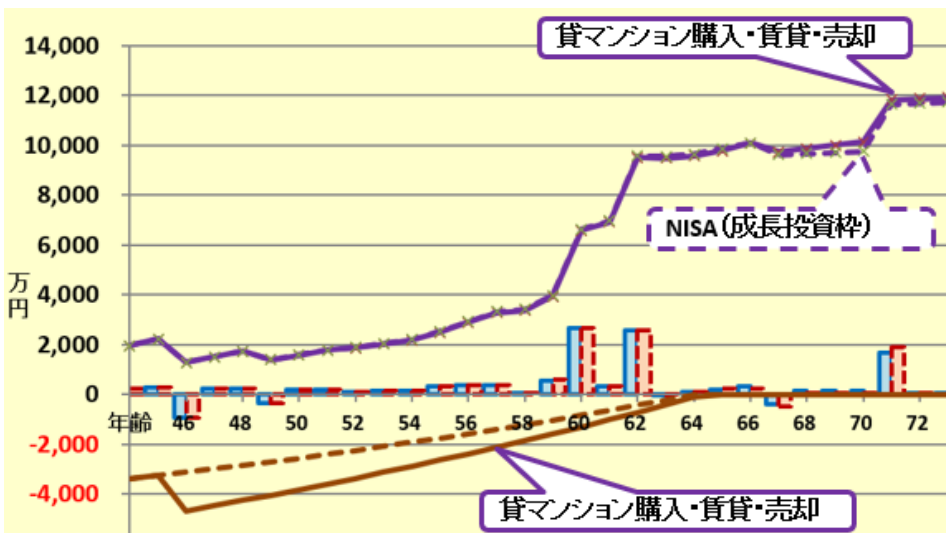
特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ 質問票による入力
実現したい夢を簡単に比較 ⇒ 比較チャートを簡単に作成
提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま提案書に反映

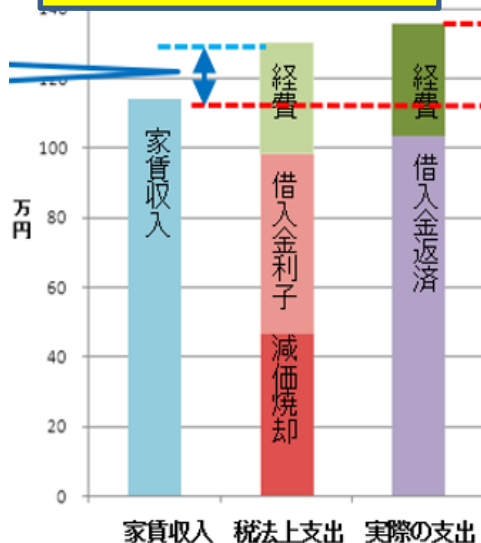
賃貸マンション vs 新NISA

40代のパワーカップルのご相談です。子供は私立中高で理系の大学院まで進学する予定です。老後資金の為に、資産運用を考えたいのですが、賃貸マンションとNISAと比較をしてもらいたいのご要望です。叔父が賃貸マンション経営をしていて、順調に資産を増やしている様なので、その経営に関して教えてくれるそうです。妻が早期退職しても子供の教育資金、老後資金は大丈夫かも知りたい。

収入比較: 賃貸マンション vs 新NISA



賃貸マンション経営



“セミナー” お申込み方法

FPキャプテン2024年版対応

テーマ:【基礎編】40代 パワーカップルの資産運用は「貸マンション」又は「NISA」のどちらを選んだ方が有利か？

開催日:2024年2月3日(土) 開催時間: 10:00 ~ 12:00

会場:Hybrid形式:オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室併用

初めての方・不慣れの方へ: 1月28日までにその旨お問い合わせください。

* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

お申込みは以下の3通りの方法いずれかで、

申込締切 2024年1月31日(水)

電話の場合

TEL: 045-315-0121 平日9時~17時 年末年始休み

ホームページから

<http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合

「webstage@ny.airne.ne.jp」

オンライン(Zoom)
セミナー +
KFP教室併用

主催 :
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ
協同組合



セミナーのトピック : 賃貸マンション経営のリスクとその対処法

	賃貸経営リスク	対処方法
1	空室率増加	空室率を盛り込む
2	賃料下落	予め賃料下落を盛り込む
3	災害(大地震など)	保険を掛ける
4	修繕費	予め経費に含める
5	金利上昇	賃料下落率に含める
6	入居者トラブル	リース会社経由で賃貸