

# FPの期待に応える！！ 無料オンラインセミナー案内

オンライン(Zoom)とKFP教室併用

FPキャプテン2024年版対応

## 第89回 FPキャプテンセミナー【基礎編】

テーマ: 50代夫婦 米国赴任後子供の留学 旧耐震の自宅の建替え or タワーマンへ買替 相続財産(乖離率) 「FPキャプテン2024年版対応」

日時: 2024年3月2日(土) 10:00~12:00 申込期限2024年2月28日(水)

会場: ● Hybrid形式: オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室併用

● 初めての方・不慣れの方へ: 2月25日(日)までに下記へお問い合わせください

問合せ: メール: 「webstage@ny.airne.ne.jp」

\* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

## FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

### FPキャプテンを使えば簡単に解決

(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

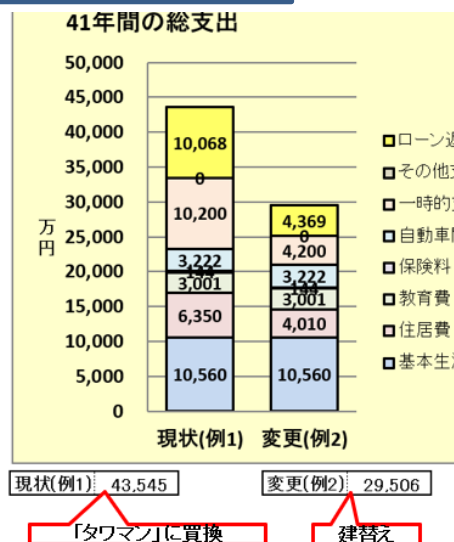
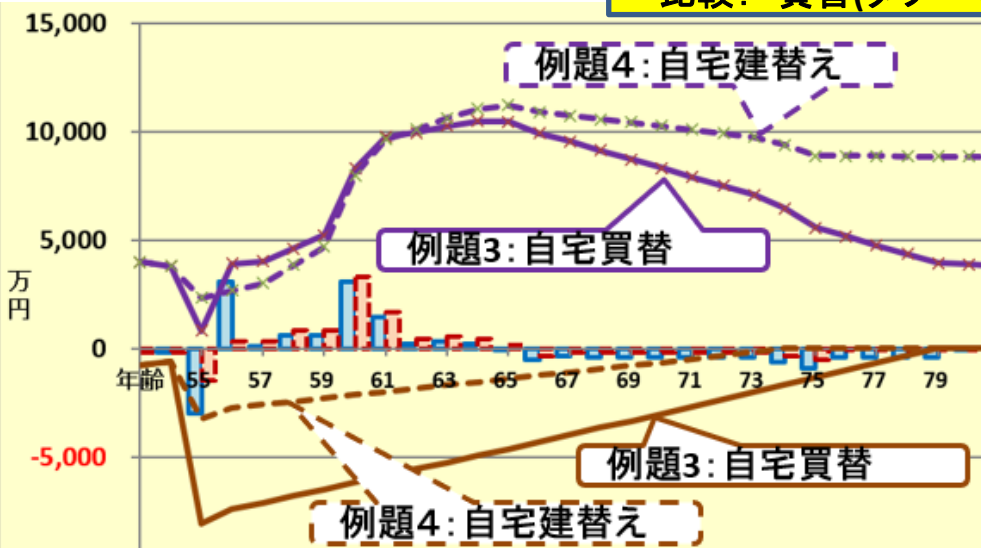
#### 特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ 質問票による入力  
 実現したい夢を簡単に比較 ⇒ 比較チャートを簡単に作成  
 提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま提案書に反映

#### 建替 or 買替と乖離率

50代の夫婦共働きのパワーカップルです。若い時に米国に赴任したので米国からの年金が加算されます。子供2人とも米国に留学中です。自宅は旧耐震の中古一軒家です。新耐震の自宅に建替えるか、それともタワーマンションに買換えるかの相談です。タワーマンションに買換えた場合、今後適用される乖離率を含めた相続税の概算見積もりが欲しいです。奥様が59歳末で定年退職可能か、また夏季軽井沢に避暑で長く住む方法も教えて下さい。

#### 比較: 買替(タワーマンション)と建替



# “セミナー” お申込み方法

FPキャプテン2024年版対応

テーマ:【基礎編】50代夫婦 米国赴任後子供の留学 旧耐震の自宅の建替え or タワーマンションへ買替 相続財産(乖離率)

開催日:2024年3月2日(土) 開催時間: 10:00 ~ 12:00

会場:Hybrid形式:オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室併用

初めての方・不慣れの方へ: 2月25日までにその旨お問い合わせください。

\* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

お申込みは以下の3通りの方法いずれかで、

申込締切 2024年2月28日(水)

電話の場合

TEL: 045-315-0121 平日9時~17時 年末年始休み

ホームページから

<http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合

「webstage@ny.airne.ne.jp」

オンライン(Zoom)  
セミナー +  
KFP教室併用

主催 :  
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ  
協同組合



## セミナーのトピック (不動産の価格は一物五価)

タワーマンションの乖離率に関して考えてみましょう

資産	課税面積	持分 (残:妻)	価格:評価額(円)	全体:固定資産税:本則 課税標準額(円)	持分:固定資産税: 課税標準額(円)	変動率
土地	3000㎡	80%	¥900,000,000	¥1,200,000,000	¥4,000,000	1%
家屋	100㎡	80%	¥20,000,000		¥20,000,000	-1%

竣工年	総階数	所在階	専有面積	敷地持分	19年後の乖離率
2025年	35階	30階	100㎡	10㎡	3.253

