

駆け込み相談対応！ 30代

- 住宅購入のライフプランとリスク
- 夫婦ダブルインカムライフプラン

2018年7月7日

FPキャプテンを駆使してFP相談の質を高めましょう

ウェブ・ステージ

1級ファイナンシャル・プランニング技能士



岩崎 康之



URL: <http://webstage21.com/cf/>

E-mail: webstage@ny.airnet.ne.jp

TEL : 045-624-9603

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

第一章 FPキャプテンの基本動作編

例題1: 駆け込み相談内容

例題2: 家計詳細調査

例題3: 資産運用を考える

例題4: 投資(中古)マンション購入 (比較グラフ)

例題5: 将来の物価上昇を考慮する (年率0.5%)

== 参考 ==

『FPキャプテン』を保存する方法

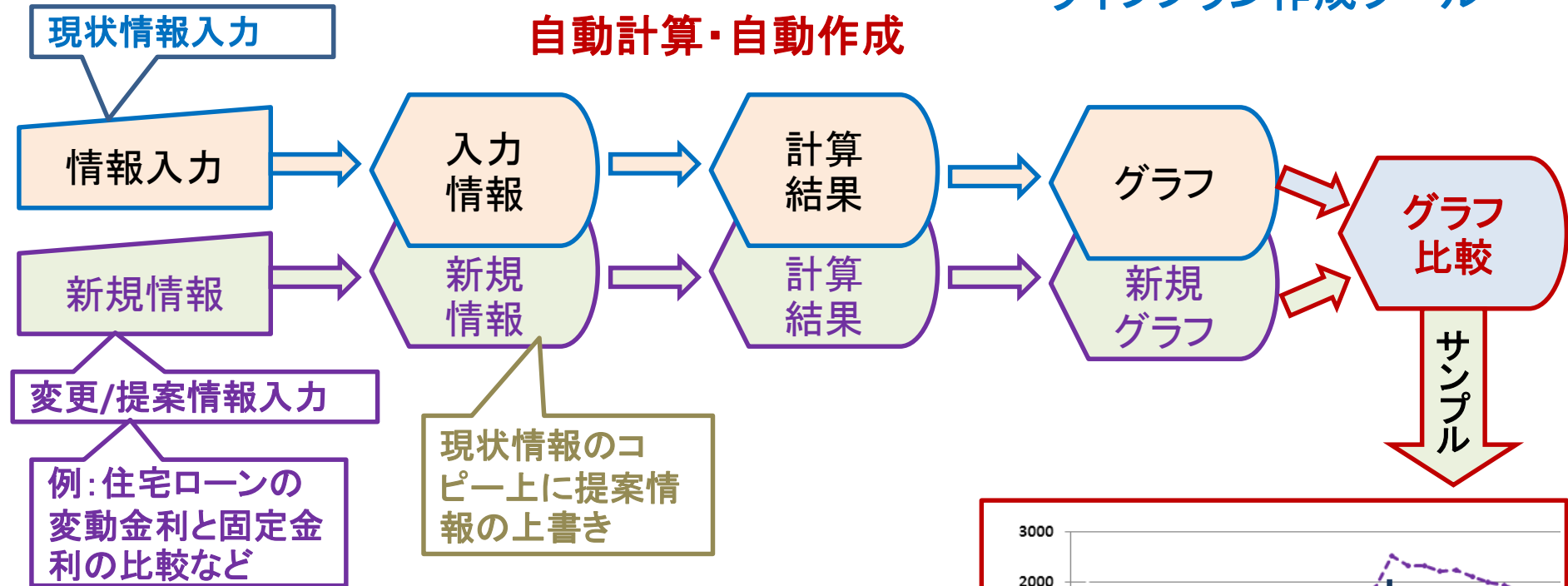
『私学中高教育』

『FPキャプテンの使い方の表示方法』

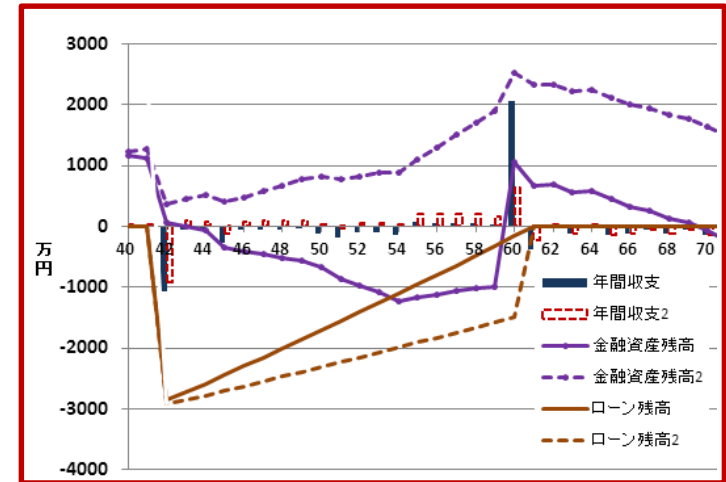
『FPキャプテン』⇒比較グラフ作成

ライフプラン作成ツール

自動計算・自動作成



簡単入力で比較グラフを追加表示します



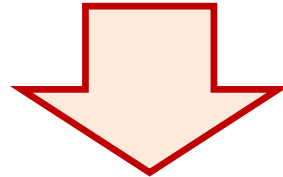
このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

大事なお客様を逃がさない工夫

お客様との会話中にしたい事

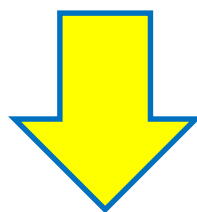
1. お客様の現状をグラフにまとめて表示
2. FPの**提案**をグラフで比較
3. 次回の面談の為にサマリーを渡す（印刷）
4. 後日：提案書をお渡しする（印刷）



『FPキャプテン』を使用すれば可能です

第一章 FPキャプテンの基本動作編

例題1： 駆け込み相談内容



新築マンション購入

==新築マンション購入 ==

マンション業者の説明

家族構成 田中様 (昨年末 年齢)
本人(和夫):33歳 配偶者(愛子):32歳
一子(理沙):4歳 二子(健人):2歳
職種: 本人: 電気・ガス (中企業) 年収480万円
金融資産: 600万円 (昨年末)

駆け込み相談内容

マンション購入: 今週末返答 ⇒ 購入後、ローン返済可能か?

本人34歳、価格:5000万円(100%ローン) :

ローン: 変動金利、借入額:5000万円、年利:0.675%、期間:35年
(返済額: 毎年160.4万円)

⇒ 業者の説明: 毎年の返済額が34.9% ⇒ 銀行の審査は通る。
若いうちに購入した方がシニアになって楽になる。
⇒ 駆け込みに来られた方: 初めてのマンション購入で乗り気です。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

緊急家計調査を依頼 ⇒ データー入手

家族構成	田中様	(昨年末 年齢)
	本人(和夫):33歳	配偶者(愛子):32歳
	一子(理沙):4歳	二子(健人):2歳
職種:	本人: 電気・ガス (中企業) 年収480万円	
	配偶者: 現在無職 [以前:教育・学習支援 (中企業)]	
金融資産:	600万円 (昨年末)	
生活費:	252万円 (21万円 x 12ヵ月)	
家賃:	108万円 (年間・管理費含む)	

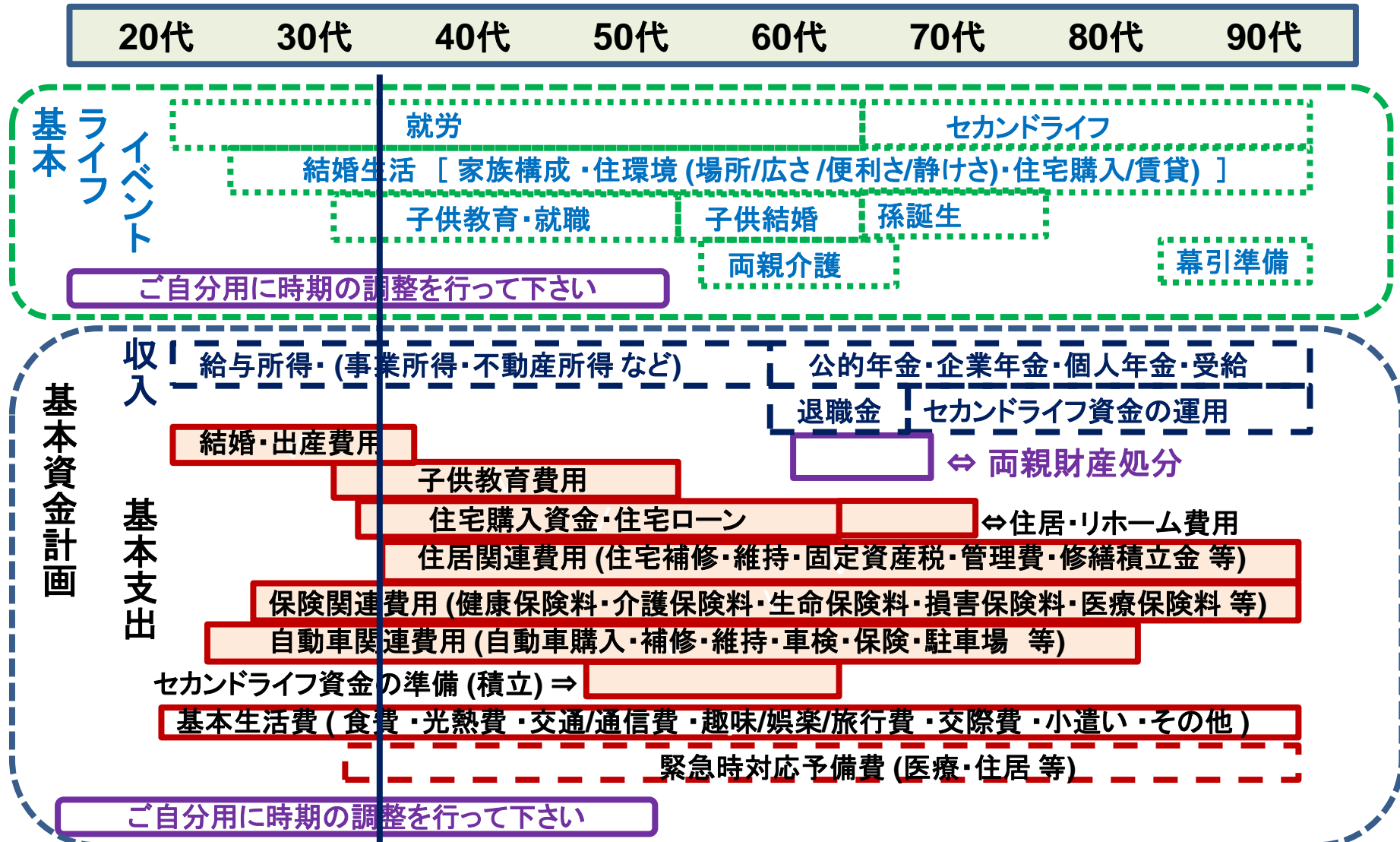


相談内容

マンション購入:今週末返答 ⇒ 購入して返済可能か(毎年160万円返済)
 本人35歳、価格:5000万円: (来年早々に購入として作成)
 ローン:変動金利、借入額:5000万円、年利:0.675%、期間:35年

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

『基本ライフステージ』の展開 ⇒ 例



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用のチャートを作成して下さい。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

例1 『基本ライフデザイン』：基本ライフイベント計画表

基本ライフステージの展望にある『基本ライフイベント』を基にあなたの『基本ライフイベントの計画』を作成して下さい。今後15年の計画を記入します。（年末年齢で記入）

基本ライフイベント					『基本ライフステージ』の展望	
西暦	夫	妻	一子	二子	基本ライフイベント①	基本ライフイベント②
20xa	33歳	32歳	4歳	2歳	一子:幼稚園	
20xb	34歳	33歳	5歳	3歳		
20xc	35歳	34歳	6歳	4歳	二子:幼稚園	マンション購入
20xd	36歳	35歳	7歳	5歳	一子:小学校、	
20xe	37歳	36歳	8歳	6歳		
20xf	38歳	37歳	9歳	7歳	二子:小学校	
20xg	39歳	38歳	10歳	8歳		
20xh	40歳	39歳	11歳	9歳		
20xi	41歳	40歳	12歳	10歳		
20xj	42歳	41歳	13歳	11歳	一子:中学校	
20xk	43歳	42歳	14歳	12歳		
20xl	44歳	43歳	15歳	13歳	二子:中学校	
20xm	45歳	44歳	16歳	14歳	一子:高校、	
20xn	46歳	45歳	17歳	15歳		
20xo	47歳	46歳	18歳	16歳	二子:高校	

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

『FPキャプテン』を開きます

この画面から開始する時は最初の一回だけです

セキュリティーの警告が出た場合は『コンテンツの有効化』を押して下さい

使用可能

Version 17.00

81

○

FPの期待に応える！

～ライフプラン作成ソフト～

【FPキャプテン】の文字を押す

FPキャプテン

(ここを押して下さい)

表示された選択項目は左側の肯定(はい、保存等)を押して下さい

販売: 神奈川県ファイナンシャルプランナーズ協同組合

横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8 第1安田ビル 7F

URL: <http://www.fp-kanagawa.com>

E-mail: info@fp-kanagawa.com

開発: ウェブ・ステージ (Webstage)

URL: <http://webstage21.com/of/>

E-mail: webstage@ny.airnrt.ne.jp

途中の質問には『OK』または『保存』を押します

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

生涯借家の場合 → 『質問票』に記入します

お金の使い方を調べてみましょう (薄ピンク色の所にご記入をお願いします)

(質問票は給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象)

家族	何歳ですか (昨年末の満年齢)	33歳	①質問票に年齢を記入します		
	配偶者は何歳ですか (昨年末の満年齢)	32歳			
	お子様の年齢を大きい順に入れて下さい	4歳	2歳		

仕事	お仕事についてお伺いいたします。次の中から選択してください				
	性別	企業規模の選択	職業の選択	税込年収(万円)の記入(*注)	
	ご本人	男性	中企業(100人～999人)	電気・ガス・熱供給・水道業	480万円
配偶者	女性	選択	選択		

注: ブランクの場合は統計値を使用します

金融資産 (昨年末)	600万円	昨年末の預貯金、債券、株券、外貨預金など全ての合計額です
------------	-------	------------------------------

支出	家計についてお伺いいたします。次の中からご記入ください				
	基本生活費	年額(万円)	252万円	食費・水道・光熱・通信・交通・医療・被服・雑費・小遣い・交際費等 (*注)	
	家賃	年額(万円)	108万円	既に自宅購入者は不要です	
	車関連費	年額(万円)		車の税金、保険料、燃料代、維持費の年平均額 (車体価格を除く)	
	保険料	年額(万円)		生命保険料	
その他	年額(万円)		上記以外の支出 (一種の用途不明金で預金や債券購入などを含みません)		

注: ブランクの場合は統計値を使用します

自宅購入契約がある場合には次にご記入ください

物件価格(万円)	金利タイプ	借入年齢(歳)	借入金額(万円)	年利(%)	期間(年)

④「承諾(する)」を確認します。違う場合は「承諾(する)」選択します

「承諾」に変更すると以前の情報は削除されます ⇒ **承諾**

上記ご回答をグラフに表示
ここをクリック願います

項目選択画面へ★
⑤ここをクリックします

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

収入・支出・年間収支グラフの表示 (生涯借家)

家族4名 自宅購入

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』へ

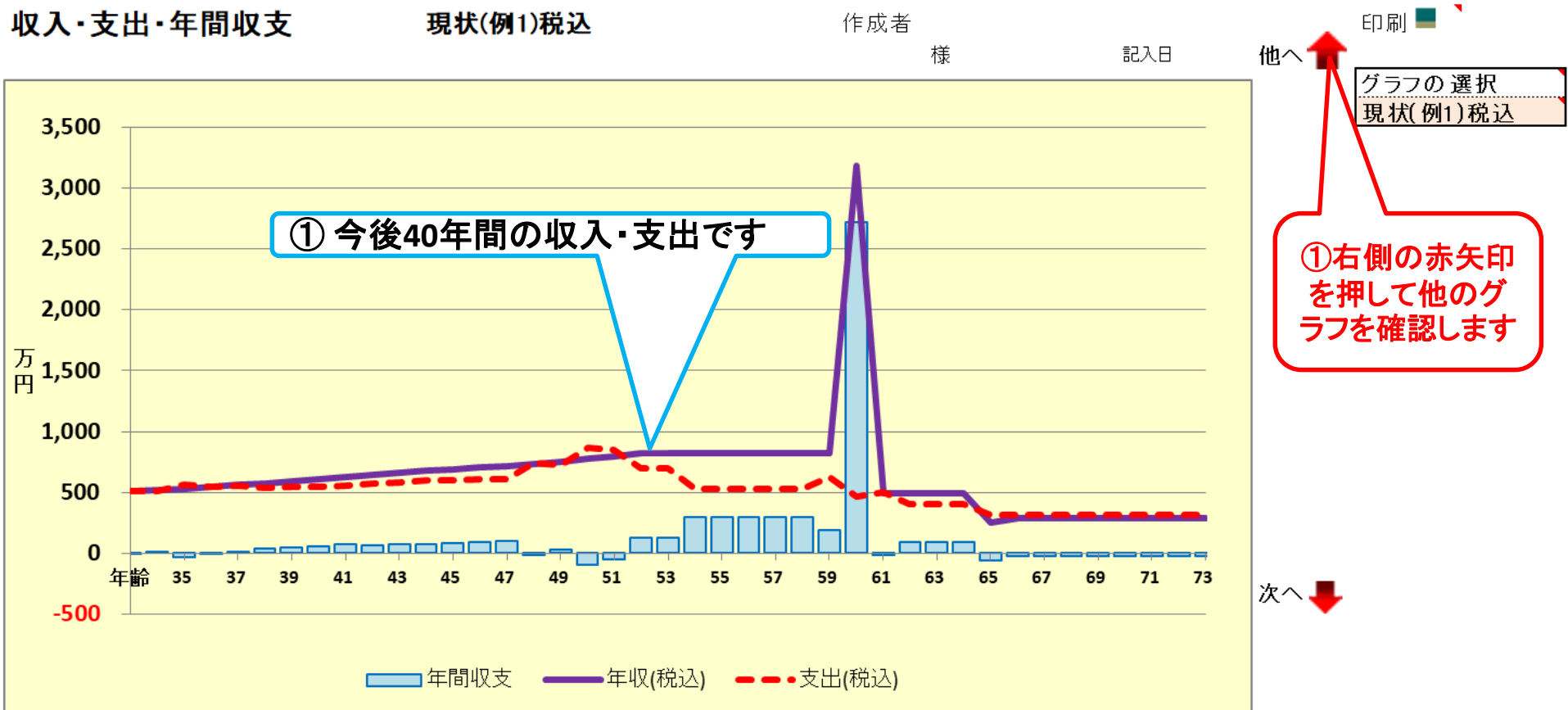
『ローン』へ

『キャッシュ』へ

『キャッシュ2』へ

『情報』へ

注:マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい



FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

金融資産残高・グラフの表示 (生涯借家)

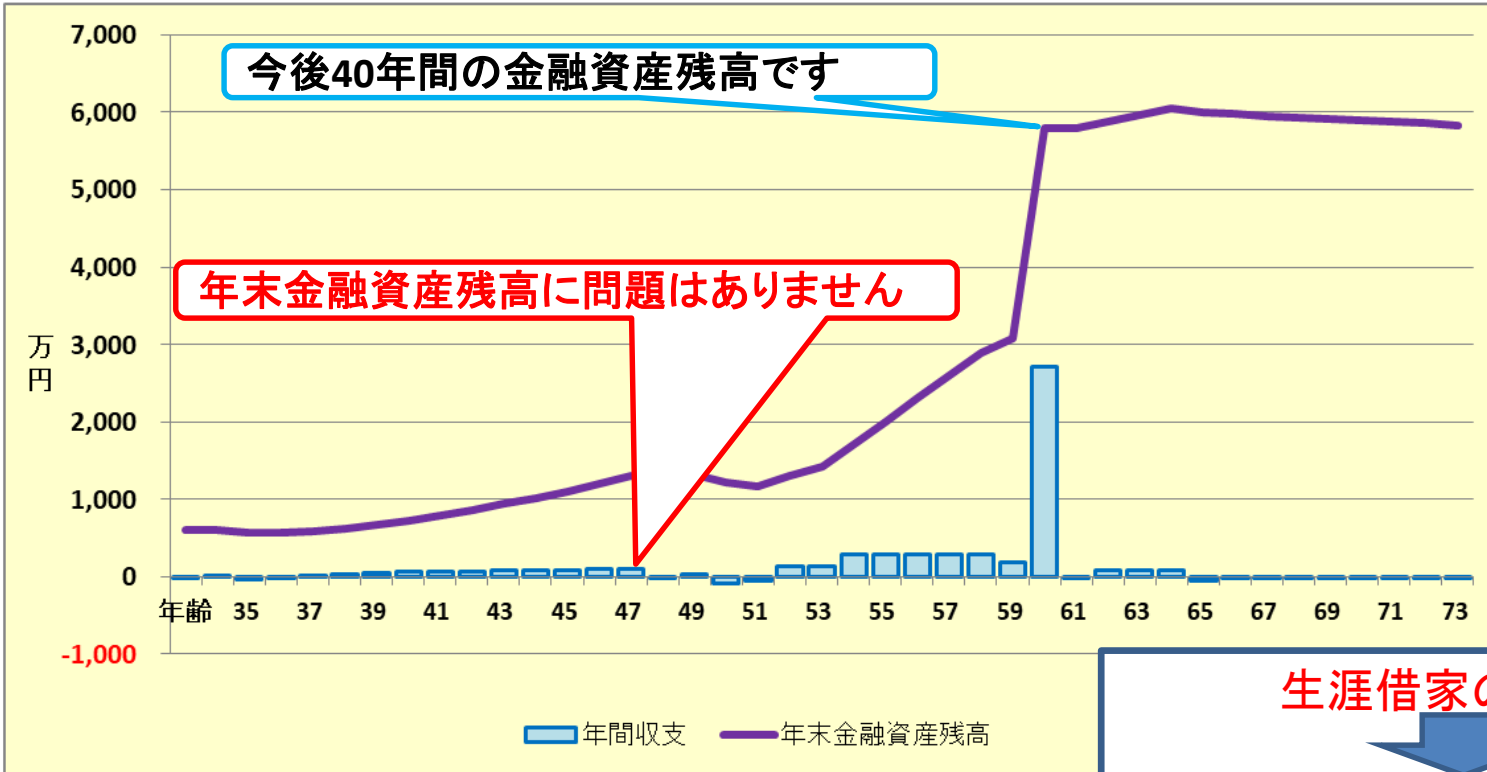
家族4名 自宅購入

「メニュー」押します

次に進む⇒ 『メニュー』へ 『入力』へ 『ローン』へ 『キャッシュ』へ 『キャッシュ2』へ 『情報』へ

現状: 収支と金融資産 作成者 様 記入日 印刷

グラフの選択
現状: 収支と金融資産



次へ ↓

FPキャプテンで作成

生涯借家の場合
↓
ライフプランに問題はありません

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

『質問票』に自宅マンション購入を追記します

お金の使い方を調べてみましょう（薄ピンク色の所にご記入をお願いします）

（質問票は給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象）

家族	何歳ですか（昨年末の満年齢）	33歳			
	配偶者は何歳ですか（昨年末の満年齢）	32歳			
	お子様の年齢を大きい順に入れて下さい	4歳	2歳		

仕事	お仕事に関してお伺いいたします。次の中から 選択 してください			
	性別	企業規模の選択	職種の選択	税込年収(万円)の記入(*注)
	ご本人	男性 中企業(100人～999人)	電気・ガス・熱供給・水道業	480万円
配偶者	女性	選択	選択	

注: ブランクの場合は統計値を使用します

金融資産（昨年末）	600万円	昨年末の預貯金、債券、株券、外貨預金など全ての合計額です
-----------	-------	------------------------------

支出	家計に関してお伺いいたします。次の中にご記入ください		
	基本生活費	年額(万円)	252万円
	家賃	年額(万円)	108万円
	車関連費	年額(万円)	
	保険料	年額(万円)	
	その他	年額(万円)	

注: ブランクの場合は統計値

自宅購入契約がある場合には次にご記入ください						
	物件価格(万円)	金利タイプ	借入年齢(歳)	借入金額(万円)	年利(%)	期間(年)
	5000万円	変動金利	35歳	5000万円	0.675%	35年

① マンション購入を記入します

② 「承諾」選択します

「承諾」に変更すると以前の情報は削除されます ⇒ **承諾**

上記ご回答をグラフに表示

ここをクリック願います

項目選択画面へ★

③ ここをクリックします

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

収入・支出・年間収支グラフの表示

家族4名 自宅購入

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』へ

『ローン』へ

『キャッシュ』へ

『キャッシュ2』へ

『情報』へ

注:マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

収入・支出・年間収支

現状(例1)税込

作成者

様

記入日

印刷

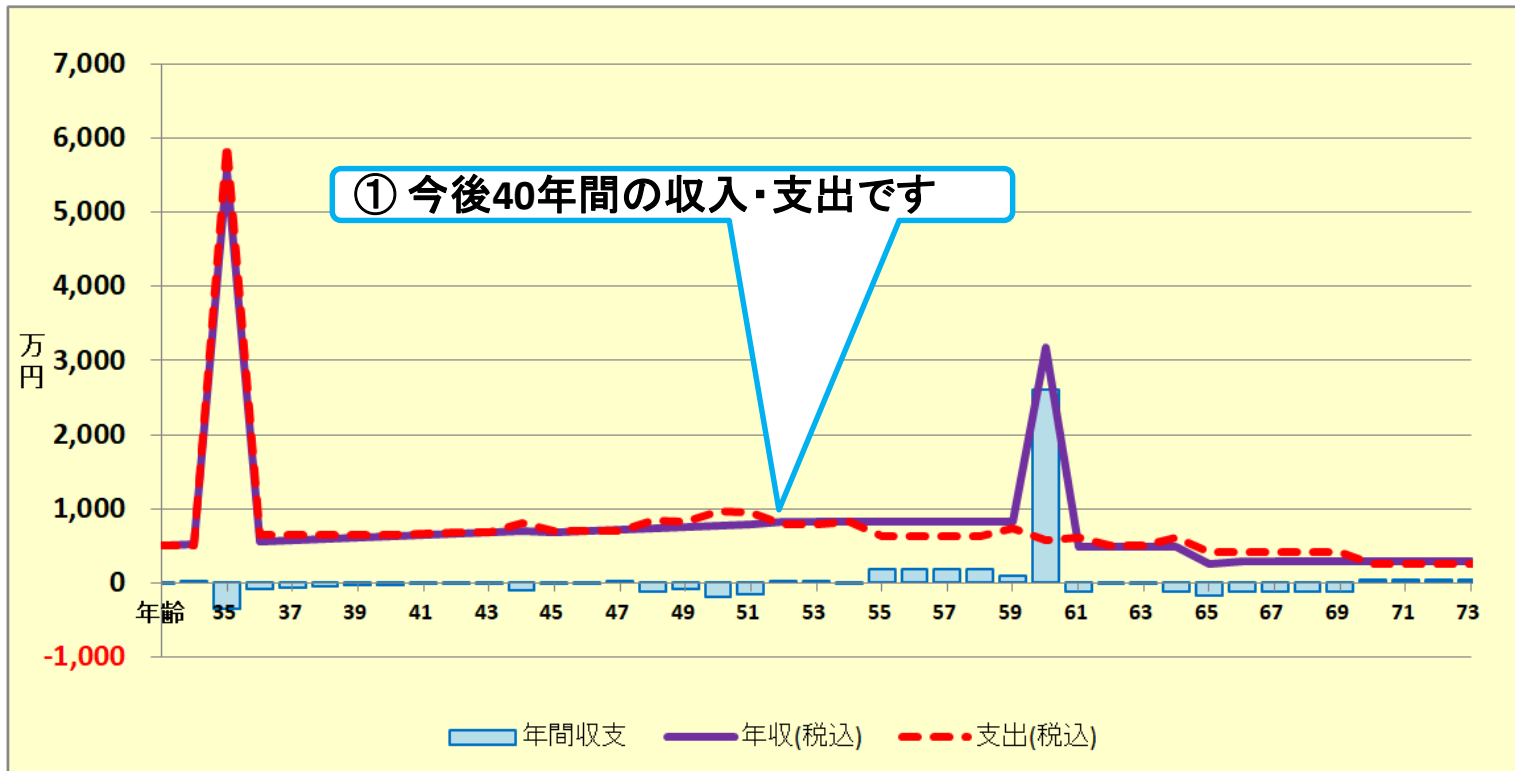
他へ

グラフの選択
現状(例1)税込

①右側の赤矢印を押して他のグラフを確認します

次へ

① 今後40年間の収入・支出です



FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、このようになるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

金融資産残高・グラフの表示

家族4名 自宅購入

「ローン」押します

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』へ

『ローン』へ

『キャッシュ』

『キャッシュ2』

『情報』へ

現状: 収支と金融資産

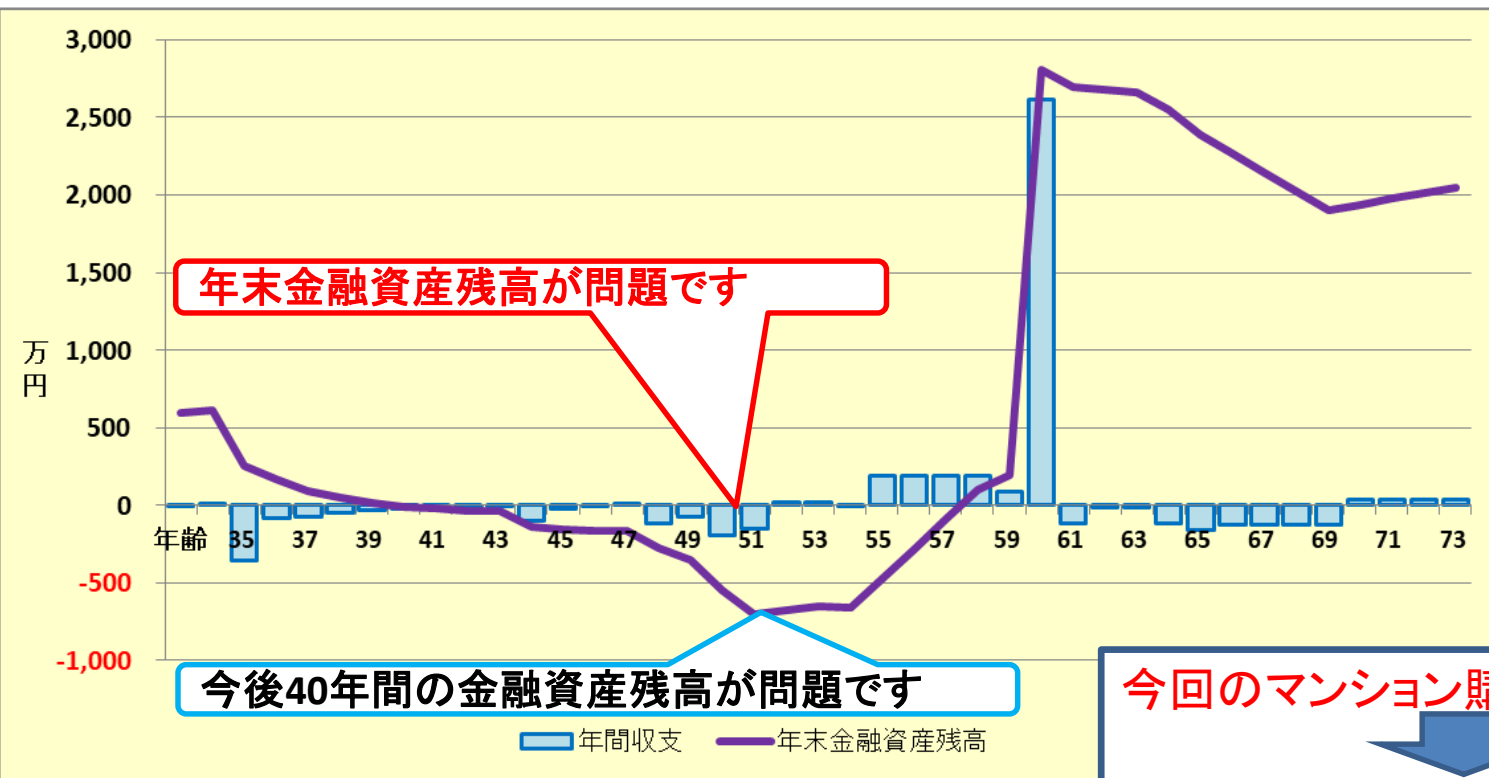
作成者

印刷

様

記入日

グラフの選択
現状: 収支と金融資産



年末金融資産残高が問題です

今後40年間の金融資産残高が問題です

今回のマンション購入見送りを依頼
ライフプランを検討することを推薦

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身の用のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

ローン状況の表示

「入力」を押します

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』

『図』へ

『キャッシュ』

『キャッシュ2』

『情報』へ

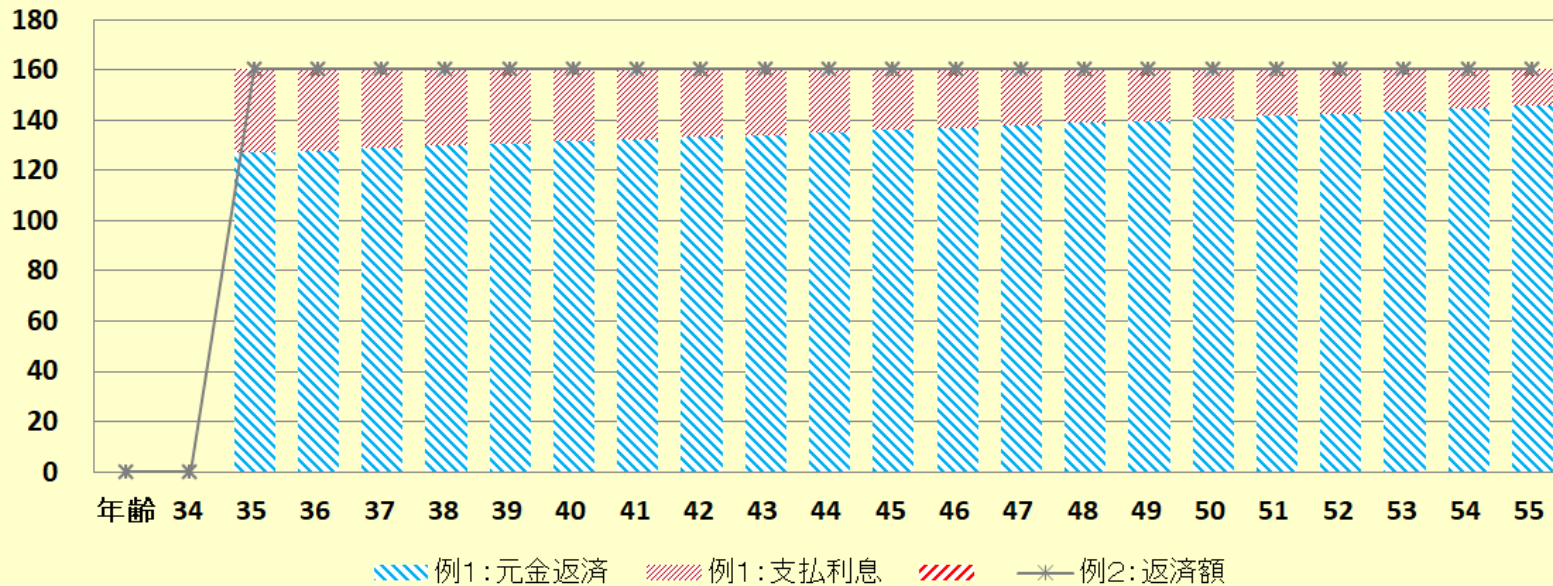
印刷

様

記入日

作成者

ローン返済額内訳(基準年～初期22年) 単位:万円



次へ ↓

表示: 現状(例1)=1, 変更(例2)=2 1

他:返済額: 1

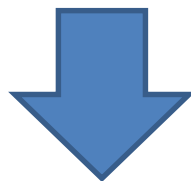
西暦=1 2

FPキャプテンで作成

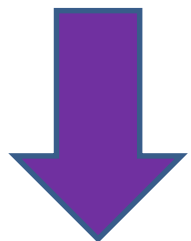
メニュー 簡単 収入 支出 入力 情報 図 ローン キャッシュ キャッシュ2 総収支 家計簿 ダイヤモンド 資産 相続 提案書 係数

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

- 今回のマンション購入は**無理**があること、及び
- 生涯借家の場合は**問題が無い**ことを説明



ライフプランを検討することを**推薦**



お客様の対応（下記の上承）

- 今回のマンション購入は**見送ること**
- **来年マンションを購入する為にライフプランを作成**

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

氏名：作成者などを入力します

入力シートが開きます

基準年を変更して、過去・未来のライフプランを作成することが出来ます。

(給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象)

肌色の部分の情報をご確認下さい。 緑・灰色の部分はオプションです

教育は高卒以上が前提です

詳細作成用	様	1984	基準年	2017	本人年齢	43	西暦	2027
1月1日～12月31日で計算します		計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です						
家族	本人	配偶者	無し(-1歳)	第一子	第二子	第三子	子(父)	子(母)
基準年末・年齢(歳)	33	32	年齢(歳)	4	2	-1	-1	-1
基準年・税込年収(万円)	480	0	誕生西暦					
任意:基準年可処分所得			1					

記入日	作成者	資金援助	
教育	幼 小 中 高 前大 後大 院	年齢	額
教育番号	幼 小 中 高 前大 後大 院	年齢	額
第一子	11 2 3 4 16 16	30	100
第二子	11 2 3 4 16 16	30	100
第三子	11 2 3 4 16 16	30	100

既に昇給が終わった方で、60歳以上の雇用延長の昇給が『0%』で勤務される場合は『0』にします。

地方税の番号



④作成者を「作成者 木村太郎」のように作成者を入れて入力します

次に進む | 『メニュー』へ | 『情報』へ | 『図』へ | 『ローン』へ | 『キャッシュ』 | 『キャッシュ2』 | 印刷

注:『ライフプラン通常作成版(入力シート)』で使用した項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

(給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象)

肌色の部分の情報をご確認下さい。 緑・灰色の部分はオプションです

教育は高卒以上が前提です

詳細作成用	田中様	1984	基準年	2017	本人年齢	43	西暦	2027
1月1日～12月31日で計算します		計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です						
家族	和夫	愛子	無し(-1歳)	理沙	健人	第三子	子(父)	子(母)
基準年末・年齢(歳)	33	32	年齢(歳)	4	2	-1	-1	-1
基準年・税込年収(万円)	480	0	誕生西暦					
任意:基準年可処分所得			1					

2018年7月7日	作成者	資金援助	
教育	幼 小 中 高 前大 後大 院	年齢	額
教育番号	幼 小 中 高 前大 後大 院	年齢	額
理沙	11 2 3 4 16 16	30	100
健人	11 2 3 4 16 16	30	100
第三子	11 2 3 4 16 16	30	100

①「姓」に「様」付けて入力します。

②「名」を入力します。(様は不要です)

③記入日を「2018/7/8」のように半角で西暦で入力します

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。 皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。 事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

入力画面のレイアウト

「現状(例1)」と「変更(例2)」は同じレイアウトです

「苗字」記入欄

「名前」記入欄

「記入日」と「作成者」記入欄

「学校教育」と「子供援助」記入欄

The screenshot shows a complex financial planning software interface. It is divided into several main sections:

- Family Information (家族):** Includes fields for family name, birth year, and names of family members (spouse, children).
- Income (収入):** Details primary and secondary income, including pension and other sources.
- Assets (資産):** Lists savings, investments, and insurance policies.
- Expenditures (支出):** Tracks living expenses, car payments, and other costs.
- Loans (ローン):** Records mortgage and other loans with interest rates and terms.
- Education and Child Support (学校教育・子供援助):** Records educational expenses and child support payments.
- Spouse's Employment (配偶者の勤務状況):** Tracks the spouse's work history and pension status.
- Financial Returns (金融利回):** Provides a detailed breakdown of interest rates on various assets.

Red callout boxes highlight specific areas of the interface:

- 「貯蓄残高」記入欄:** Points to the savings balance section.
- 「比較グラフ」作成用シートを開く:** Points to a button for opening a comparison graph sheet.
- 「財形貯蓄」、「積立投信」など記入欄:** Points to fields for financial savings and investments.
- 「生命保険」記入欄:** Points to the life insurance section.
- 「支出関連」記入欄:** Points to the expenditure-related section.
- 「ローン」等記入欄:** Points to the loan section.
- 「年金」関連記入欄:** Points to the pension-related section.
- 「変動率」記入欄:** Points to the fluctuation rate section.
- 「金融利回」記入欄:** Points to the financial return section.
- 「学費修正」記入欄:** Points to the tuition adjustment section.

比較グラフ作成 ⇒ 変更(例2)のトップへはここをクリック

「比較グラフ」作成用シートを開く

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

例題2： 家計詳細調査

来年マンションを購入する為にライフプランを作成

==新築マンション購入==

緊急家計調査を依頼 ⇒ データー入手

家族構成

田中様 (昨年末 年齢)
本人(和夫):33歳 配偶者(愛子):32歳
一子(理沙):4歳 二子(健人):2歳



職種: 本人: 電気・ガス (中企業) 年収480万円
配偶者: 現在無職 [以前:教育・学習支援 (中企業)]

以前の会社で来年(34歳)~55歳まで勤務

(初期年収330万円 + 昇給分加算) 配偶者:過去の仕事
23歳~27歳勤務
25歳時給料:240万円
昇給率: 2.647%
昇給終:27歳

金融資産:

600万円 (昨年末)
650万円 (一昨年末)

生活費:

252万円 (21万円 x 12ヵ月)

家賃:

108万円 (年間・管理費含む)

ライフプランを作成しマンション購入が可能かの調査依頼

マンション購入: 来年早々 ⇒ 購入後、返済可能か?

本人35歳、価格:5000万円: (来年早々に購入として確認)

ローン: 変動金利、借入額:5000万円、年利:0.675%、期間:35年

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

『質問票』に記入します

お金の使い方を調べてみましょう (薄ピンク色の所にご記入をお願いします)

(質問票は給与所得者 20歳~59歳で年収が150万円以上が対象)

家族	何歳ですか (昨年末の満年齢)	33歳	①質問票に年齢を記入します		
	配偶者は何歳ですか (昨年末の満年齢)	32歳			
	お子様の年齢を大きい順に入れて下さい	4歳	2歳		

仕事	お仕事に関してお伺いいたします。次の中から選択してください				
	性別	企業規模の選択	職業の選択	税込年収(万円)の記入(*注)	
	ご本人	男性	中企業(100人~999人)	電気・ガス・熱供給・水道業	480万円
配偶者	女性	中企業(100人~999人)	教育・学習支援業	330万円	

注: ブランクの場合は統計値を使用します

金融資産 (昨年末)	600万円	昨年末の預貯金、債券、株券、外貨預金など全ての合計額です
------------	-------	------------------------------

支出	家計に関してお伺いいたします。次の中にご記入ください				
	基本生活費	年額(万円)	252万円	食費・水道・光熱・通信・交通・医療・被服・雑費・小遣い・交際費等(*注)	
	家賃	年額(万円)	108万円	既に自宅購入者は不要です	
	車関連費	年額(万円)		車の税金・保険料・燃料費・維持費の年平均額(車体価格を除く)	
	保険料	年額(万円)		生命保険料	
その他	年額(万円)		上記以外の支出(一種の用途不明金で預金や債券購入などを含みません)		

注: ブランクの場合は統計値を使用します

自宅購入契約がある場合には次にご記入ください

物件価格(万円)	金利タイプ	借入年齢(歳)	借入金額(万円)	年利(%)	期間(年)
5000万円	変動金利	35歳	5000万円	0.675%	35年

「承諾」に変更すると以前の情報は削除されます ⇒ 選択

上記ご回答をグラフに表示
ここをクリック願います

項目選択画面へ

⑥ここをクリックします

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

収入・支出・年間収支グラフの表示

家族4名 自宅購入

「入力」押します

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』へ

『ローン』へ

『キャッシュ』へ

『キャッシュ2』へ

『情報』へ

注:マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

収入・支出・年間収支

現状(例1)税込

作成者 木村太郎

田中様

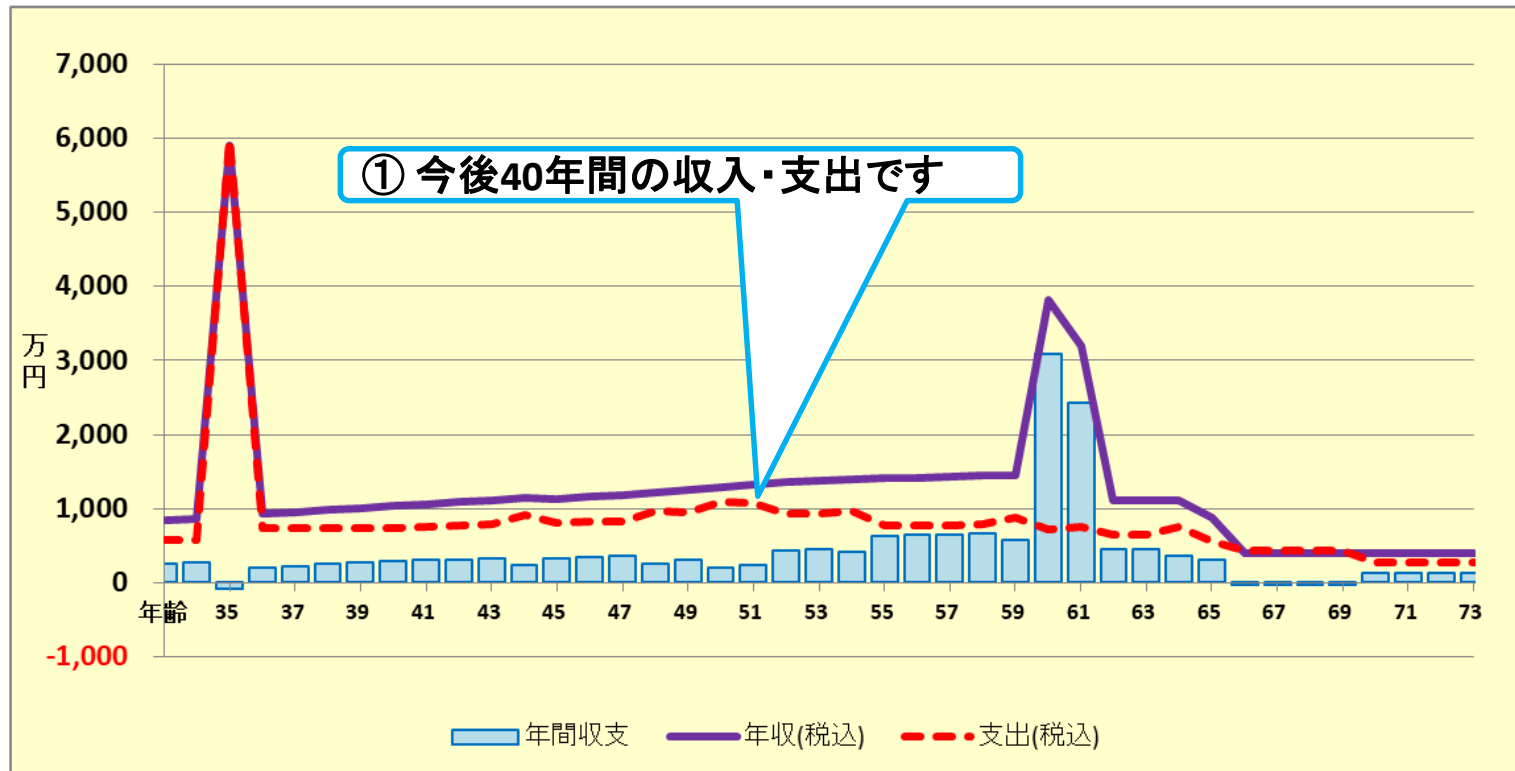
2018年7月7日

印刷

他へ

グラフの選択
現状(例1)税込

① 今後40年間の収入・支出です



次へ

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

金融資産残高・グラフの表示

一昨年の金融資産

20	現 状 ↓	資 産	積立金	積立・前年残高	積立開始年	積立利息 %	
21			保険・年金1	「一昨年」の金融資産			
22			保険・年金2				
23		保険・年金3					
24		保 険	金融資産	前々年残高	基準年末残	利率	
25			単位: 万円	650	600	0.000%	
26	↑資産残高が『0』の場合は、再度『0』を記入						

配偶者の過去の仕事と将来の仕事

配偶者所得	昇率	昇終	%60歳	%65歳	退職率/額	退職
正規雇用	2.65%	57	97%	0%	1.70	55
公的年金		本人	配偶者	1	65	65
公的年金受取額				年金計算	本人	配偶者
厚生(1)共済(2)	1	1	厚生(1)/共済(2)			1
統計値選択	1	1	過去仕事開始			23
過去仕事開始年	23	34	過去仕事終了			27
退職・掛金終了(歳)	64	55	以前の 仕事	年齢	0	25
年金開始年齢	65	65	給料		240	
参考年齢 予備欄	65	65	昇率		2.65%	
草生まれ(1)	0	0	昇終		0	27
加給年金 c 万円	-1	0	以前の仕事は59歳まで			
振替加算 c 万円	0	-1	収入年金:1	基礎年金F		
その他年金	年額		1	1	2	2

将来の仕事(仕事開始年)

将来の仕事(仕事終了年)

将来の仕事(退職金受領年齢)

過去の仕事内容入力

過去の仕事
23歳～27歳勤務
25歳時給料:240万円
昇給率:2.647%
昇給終:27歳

参考:本人(仕事終了年変更)

参考:本人(年金開始年変更)

図の矢印を押す

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

金融資産残高・ローン残高・年間収支

家族4名 自宅購入

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』へ

『ローン』へ

『キャッシュ』へ

『キャッシュ2』へ

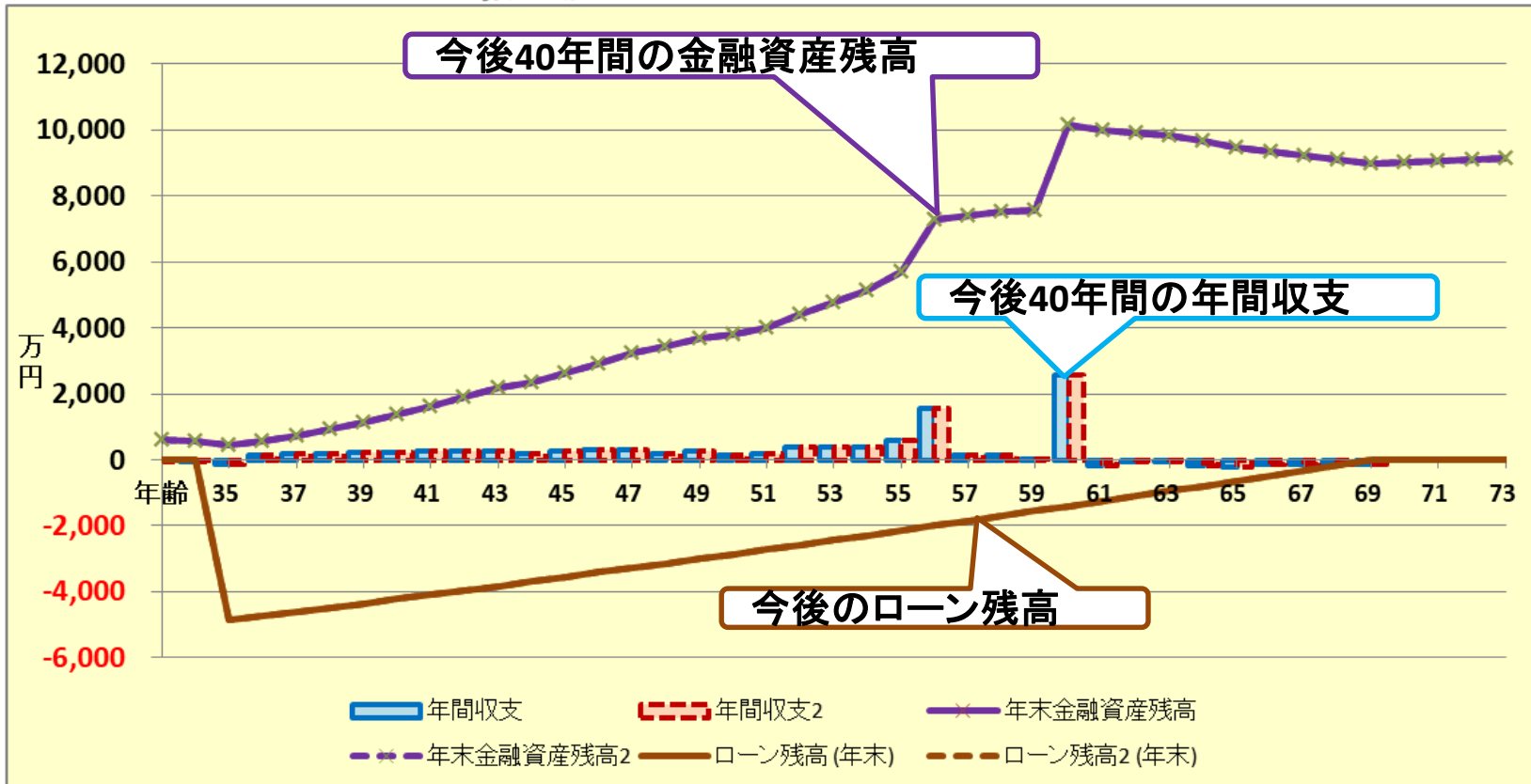
『情報』へ

キャッシュフローチャート 一括比較

田中様

2018年7月7日

印刷



他へ ↑

右側の赤矢印を押して他のグラフを確認します

次へ ↓

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

収入・支出・年間収支グラフの表示

家族4名 自宅購入

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』へ

『ローン』へ

『キャッシュ』へ

『キャッシュ2』へ

『情報』へ

注:マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

収入・支出・年間収支

現状(例1)税込

作成者 木村太郎
田中様

2018年7月7日

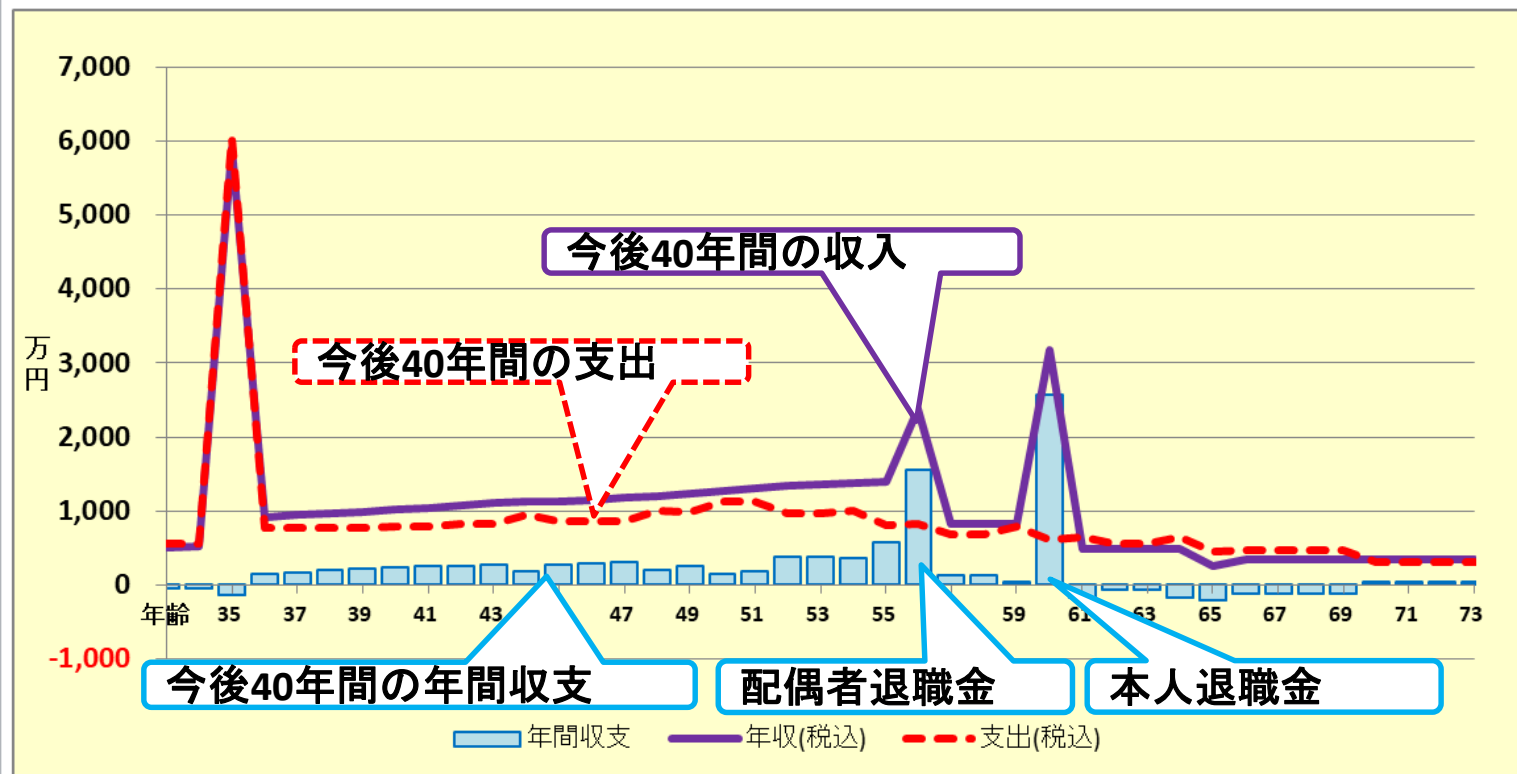
印刷

他へ

グラフの選択
現状(例1)税込

①右側の赤矢印を押して他のグラフを確認します

次へ



FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

金融資産残高・グラフの表示

家族4名 自宅購入

「キャッシュ」押します

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』へ

『ローン』へ

『キャッシュ』

『キャッシュ2』

『情報』へ

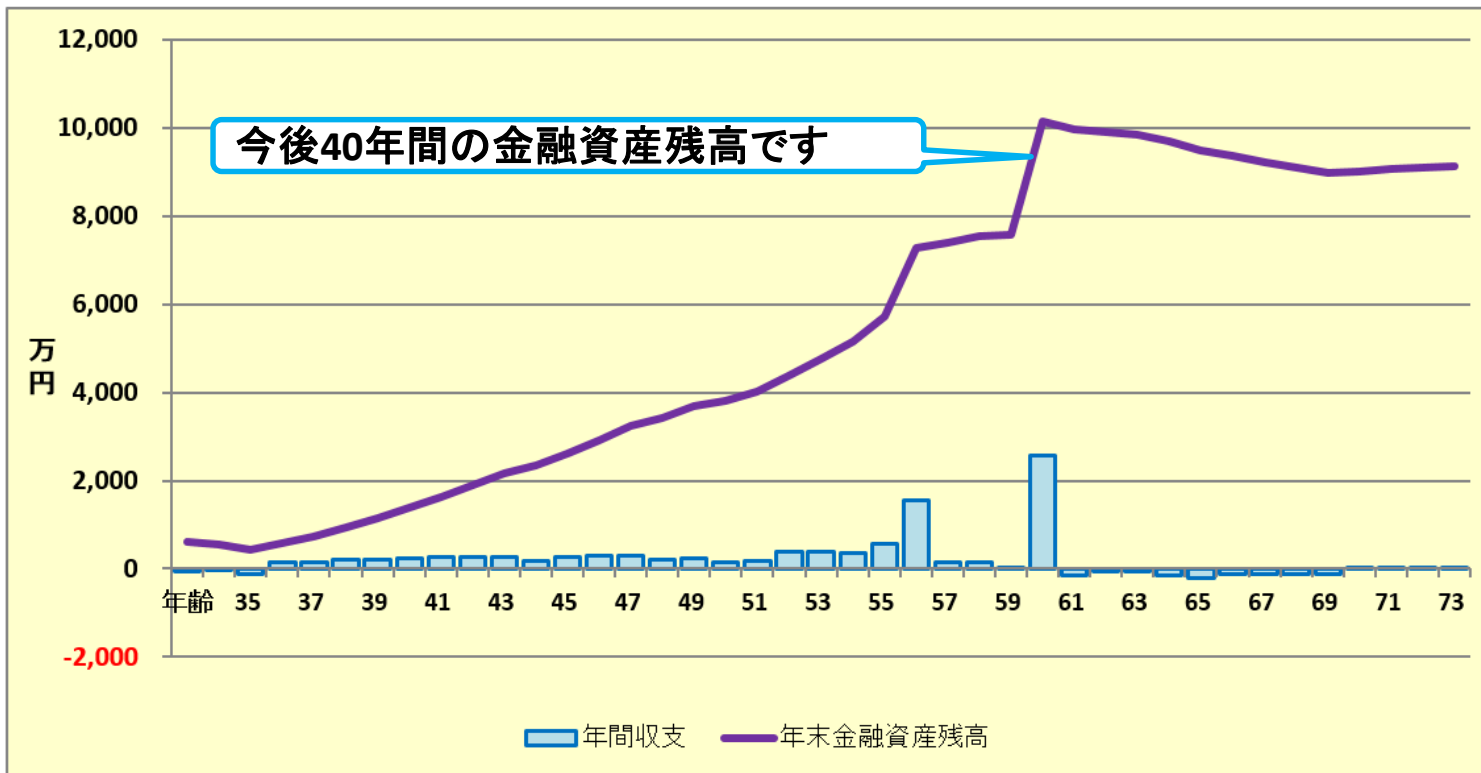
現状: 収支と金融資産

作成者 木村太郎
田中様

2018年7月7日

印刷

グラフの選択
現状: 収支と金融資産



次へ ↓

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフローの表示

家族4名 自宅購入

右にスライドして先を確認後、戻って下さい

最後に「ローン」を押します

次に進む⇒『資産』へ		『入力』へ		『図』へ		『ローン』へ		『総収支』へ		『キャッシュ2』		『情報』へ		印刷								
現状(例1:Input)		現状のキャッシュフロー表 (単位:万円)													田中様		2018年7月7日		行列番号表示		作成者 木村太郎	
経過年数	西暦	基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
西暦	西暦	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
ライフイベント	家族・夫婦予定 子供予定		1子保	2子保	1子小	2子小						1子中		2子中	1子高							
収入	可処分所得 和夫様	2.848%	377	388	398	408	418	429	440	451	463	474	486	499	512	525						
	可処分所得 愛子様	2.647%				275	282	289	296	303	311	319	327	335	343	352						
	可処分所得 退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	ローン借入金				5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	副収入: 企業年金: 一時的: 注	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	その他ローン控除: 個年金: 注	0.000%	30	24	57	48	49	49	50	50	51	52	52	53	12	12						
収入合計(可処分所得)		407	412	5,723	731	748	767	786	805	825	845	866	887	867	889							
支出	基本生活費	0.000%	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252							
	住居費(ローン以外)	0.000%	108	108	50	50	50	50	50	50	50	50	150	50	50							
	教育費	0.000%	54	48	102	80	80	64	64	64	64	80	80	96	89							
	保険料	0.000%				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	自動車関連費	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	一時的支出	0.000%	0	0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	その他支出+年金積立	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	支出小計1		414	408	5,404	382	382	366	366	366	366	382	382	498	391							
	ローン返済代+諸費用		0	0	410	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160							
	使途不明金 自動計算	0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44							
支出合計		457	451	5,858	586	586	570	570	570	570	586	586	702	595								
年間収支	606	-50	-40	-135	145	162	196	215	234	254	259	279	184	272								
年末金融資産残高	650	0.000%	600	560	426	570	733	929	1,144	1,379	1,633	1,892	2,171	2,355								
ローン残高(年末)		0	0	4,873	4,745	4,616	4,486	4,356	4,225	4,092	3,959	3,825	3,690	3,554								
児童手当受給額+すまい給付金	万円	30	24	34	24	24	24	24	24	24	24	24	24	12								

FPキャプテン 2018年版使用

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフローの表示

家族4名 自宅購入

確認後、左にスライドして戻って下さい

次に進む⇒『資産』へ ←

注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

現状(例1:Input)		現状のキ	基準年⇒	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
経過年数			西暦	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
ライフイベント		家族・夫婦予定 子供予定		2子高	1子文		2子文						退職				退職	
収入	可処分所得	和夫様	2.848%	538	552	566	580	595	610	610	610	610	610	610	610	610	366	
	可処分所得	愛子様	2.647%	361	370	379	389	398	408	419	429	440	451	0	0	0	0	
	可処分所得	退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	964	0	0	0	2,629	
	ローン借入金			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	副収入: 企業年金: 一時的: 注		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他ローン控除: 個年金: 注		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	収入合計(可処分所得)			899	922	945	969	993	1,018	1,029	1,039	1,050	2,025	610	610	610	2,995	
支出	基本生活費		0.000%	252	252	252	252	252	239	239	220	220	220	220	220	220	176	
	住居費(ローン以外)		0.000%	50	50	50	50	50	50	50	250	50	50	50	50	50	50	
	教育費		0.000%	82	214	190	321	297	149	149	0	0	0	0	0	0	0	
	保険料		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自動車関連費		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	一時的支出		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	
	その他支出・年金積立		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	支出小計1			384	516	492	623	599	438	438	470	270	270	270	270	270	370	226
	ローン返済代+諸費用			160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
	使途不明金 自動計算		0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
支出合計			588	720	696	828	803	642	642	674	474	474	474	474	474	574	430	
年間収支	606		311	202	249	141	190	377	387	365	576	1,551	136	136	36	2,565		
年末金融資産残高	650	0.000%	3,231	3,432	3,682	3,823	4,013	4,390	4,777	5,142	5,718	7,269	7,405	7,541	7,577	10,142		
ローン残高(年末)			3,279	3,140	3,001	2,860	2,719	2,576	2,433	2,288	2,143	1,996	1,849	1,700	1,551	1,401		

FPキャプテン 2018年版使用

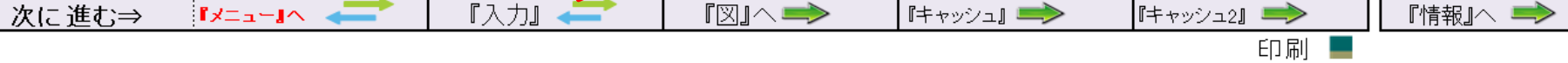
「ローン」を押します

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

ローン状況の表示

「入力」押して戻ります

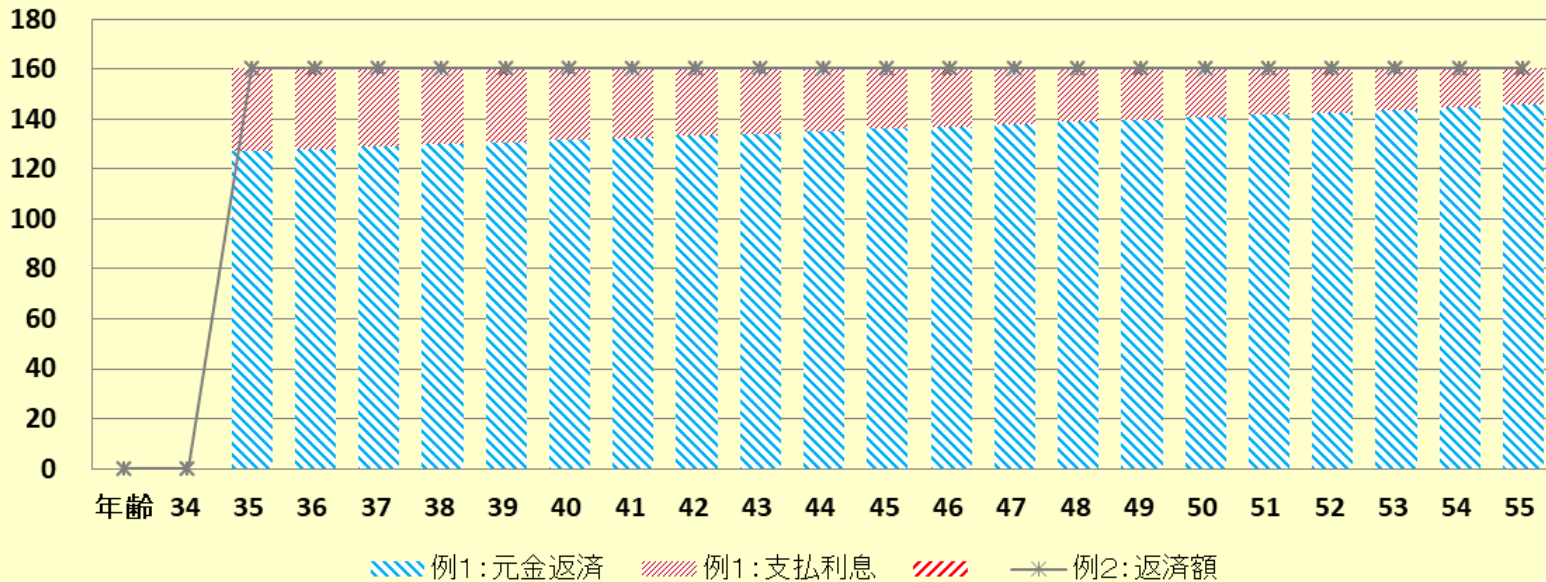


田中様

2018年7月7日

作成者 木村太郎

ローン返済額内訳 (基準年～初期22年) 単位:万円



次へ ↓

表示: 現状(例1)=1, 変更(例2)=2 1

他:返済額: 1

西暦=1 2

FPキャプテンで作成

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

白紙

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

例題3： 資産運用を考える

天引貯蓄：	財形年金	38歳～59歳	年24万円
資産運用：	積立投信	38歳～64歳	年40万円

- 38歳～52歳(2037年)は積立NISA適用
- 課税運用期間は税引き後の額として計算

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

『天引貯蓄と資産運用』

財形年金

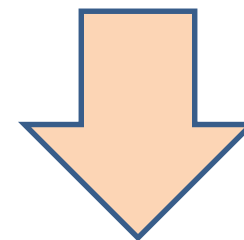
財形年金	開始年	積立利率	年間積立	終了年	元金合計	利息合計	元利合計
本人分	38歳	0.02%	24万円	59歳	528万円	2万円	530万円

財形年金：給料天引きのため自動的に貯蓄ができる
65歳から5年間で受給する

積立NISA

積立NISA	開始年	積立利率	年間積立	終了年	元金合計	利息合計	元利合計
本人分	38歳	2.0%	40万円	64歳	1080万円	350万円	1430万円

『効果』の確認



資産運用の効果	利息合計	362万円
---------	------	-------

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

金融資産残高・グラフの表示

家族4名 自宅購入

「キャッシュ」押します

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』へ

『ローン』へ

『キャッシュ』

『キャッシュ2』

『情報』へ

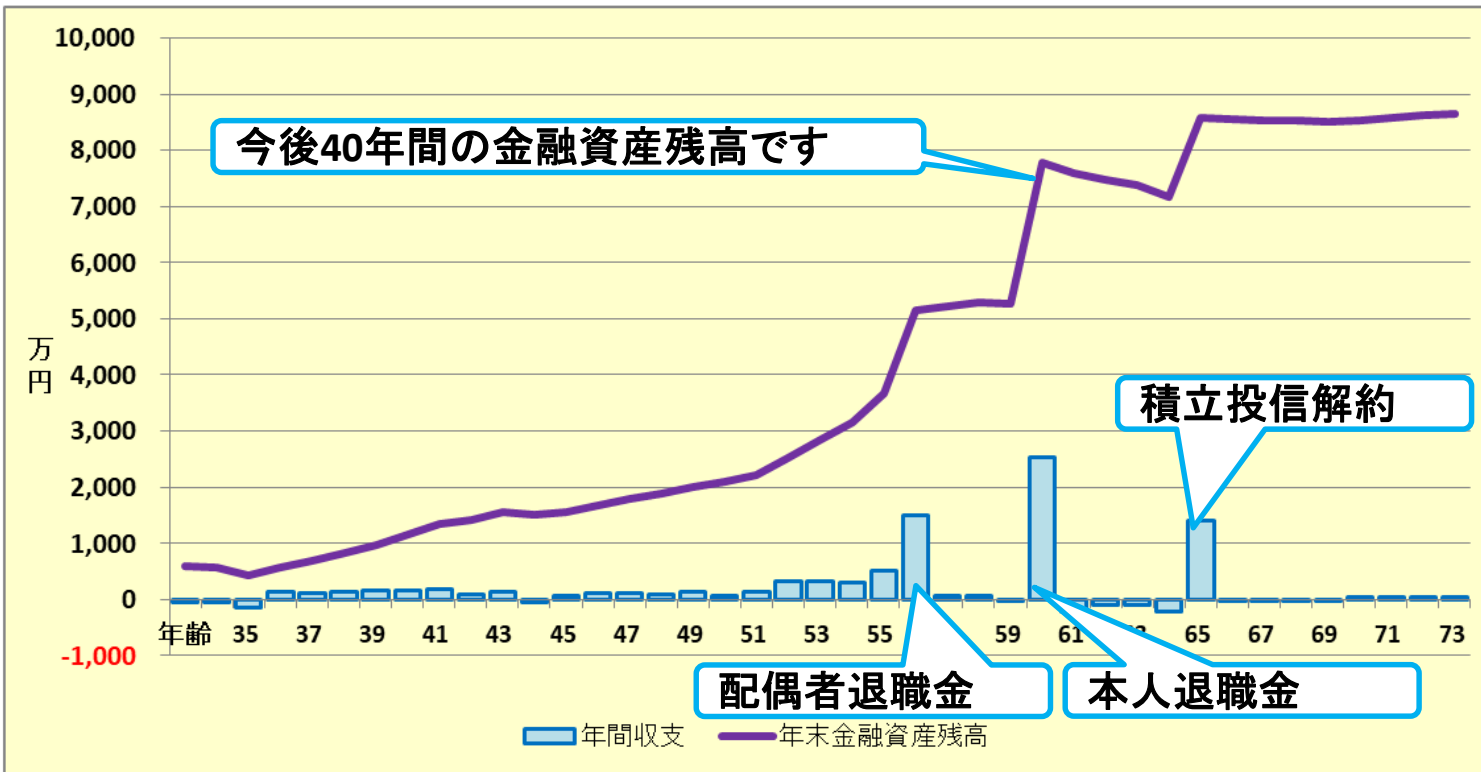
現状: 収支と金融資産

作成者 木村太郎
田中様

2018年7月7日

印刷

グラフの選択
現状: 収支と金融資産



次へ ↓

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフローの表示

家族4名 自宅購入

右にスライドして先を確認後、戻って下さい

最後に「入力」を押します

次に進む⇒『資産』へ		『入力』へ		『図』へ		『ローン』へ		『総収支』へ		『キャッシュ2』へ		『情報』へ		印刷			
現状(例1:Input)		現状のキャッシュフロー表 (単位:万円)															
経過年数		基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
西暦			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
ライフイベント		家族・夫婦予定	自宅			1子小		2子小		1子中			2子中		1子高		
		子供予定	1子保	2子保	1子小	2子小	1子中	2子中	1子高								
収入	可処分所得	和夫様	2.848%	377	388	398	408	418	429	440	451	463	474	486	499	512	525
	可処分所得	愛子様	2.647%	268	268	275	282	289	296	303	311	319	327	335	343	352	352
	可処分所得	退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ローン借入金			0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	副収入: 企業年金: 一時的: 注		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他: ローン控除: 個年金: 注		0.000%	30	24	57	48	49	49	50	50	51	52	52	53	12	12
	収入合計(可処分所得)			407	412	5,723	731	748	767	786	805	825	845	866	887	867	889
支出	基本生活費		0.000%	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	
	住居費(ローン以外)		0.000%	108	108	50	50	50	50	50	50	50	50	50	150	50	50
	教育費		0.000%	54	48	102	80	80	64	64	64	64	80	80	96	89	89
	保険料		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自動車関連費		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出		0.000%	0	0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出・年金積立		0.000%	0	0	0	0	0	64	64	64	64	64	64	64	64	64
	支出小計1			414	408	5,404	382	382	430	430	430	430	446	446	562	455	455
	ローン返済代+諸費用			0	0	410	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
	使途不明金 自動計算		0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
支出合計			457	451	5,858	586	586	634	634	634	634	650	650	766	659	659	
年間収支	606		-50	-40	-135	145	162	132	151	170	190	195	215	120	208	229	
年末金融資産残高	650	0.000%	600	560	426	570	733	865	1,016	1,187	1,377	1,572	1,787	1,907	2,115	2,344	
ローン残高(年末)			0	0	4,873	4,745	4,616	4,486	4,356	4,225	4,092	3,959	3,825	3,690	3,554	3,417	

児童手当受給額+すまい給付金 万円 30 24 34 24 24 24 24 24 24 24 24 24 24 24 12 12

FPキャプテン 2018年版使用

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフローの表示

家族4名 自宅購入



注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

次に進む⇒『資産』へ		現状(例1:Input)	現状のキ	基準年⇒	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
					2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
ライフイベント		家族・夫婦予定 子供予定			2子高	1子文		2子文						退職				退職
収入	可処分所得	和夫様	2.848%	538	552	566	580	595	610	610	610	610	610	610	610	610	610	366
	可処分所得	愛子様	2.647%	361	370	379	389	398	408	419	429	440	451	0	0	0	0	0
	可処分所得	退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	964	0	0	0	2,629
	ローン借入金			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	副収入: 企業年金: 一時的: 注		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他ローン控除: 個人年金: 注		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入合計(可処分所得)				899	922	945	969	993	1,018	1,029	1,039	1,050	2,025	610	610	610	2,995
支出	基本生活費		0.000%	252	252	252	252	252	239	239	220	220	220	220	220	220	220	176
	住居費(ローン以外)		0.000%	50	50	50	50	50	50	50	250	50	50	50	50	50	50	50
	教育費		0.000%	82	214	190	321	297	149	149	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自動車関連費		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0
	その他支出・年金積立		0.000%	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	40
	支出小計1			448	580	556	687	663	502	502	534	334	334	334	334	334	434	266
	ローン返済代+諸費用			160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
	使途不明金 自動計算		0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
支出合計			652	784	760	892	867	706	706	738	538	538	538	538	538	638	470	
年間収支	606		247	138	185	77	126	313	323	301	512	1,487	72	72	-28	2,525		
年末金融資産残高	650	0.000%	2,591	2,728	2,914	2,991	3,117	3,430	3,753	4,054	4,566	6,053	6,125	6,197	6,169	8,694		
ローン残高(年末)			3,279	3,140	3,001	2,860	2,719	2,576	2,433	2,288	2,143	1,996	1,849	1,700	1,551	1,401		

児童手当受給額+すまい給付金 万円 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

メニュー 簡単 収入 支出 入力 情報 図 ローン キャッシュ キャッシュ2 総収支 家計簿 ダイヤモンド 資産 相続 提案書 係数

「入力」を押します

FPキャプテン 2018年版使用

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

例題4： 投資(中古)マンション購入

比較画面使用

注意： 比較画面作成に関し

『総収支』を開いて、

- 『総可処分所得』の「現状」と「変更」の値が同じか、また
 - 『総支出』の「現状」と「変更」の値が同じかを確認する。
- 違う場合は修正を行ってください。

『貸家』の家賃収入

中古マンション購入 (築15年: 駅から10分) 2LDK (50㎡)
購入価格 2100万円 (取得費・仲介料・取得税など込み) 購入時期 38歳
借入金 次ページ参照

賃貸条件

賃貸価格: ¥95,000

管理費: ¥5,000

敷金: 2か月

保証金/礼金: ナシ

賃貸保証会社: 加入要 (賃料の30%)

かかる費用 (空室率 7% と想定する)

管理費・積立金・固定資産税・保険など : 合計 年額 ¥166,000

収入合計(年額) = $[(95,000 + 5,000) \times 12 - 166,000] \times (1 - 0.07) =$ **約96万円**

期間: 38歳 ~ 64歳(2048年)までの**27**年間

売却予定 (2048年末: 64歳末) 700万円 (予定)

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

『中古マンション購入』 ⇒ 『貸家収入』

『中古マンション』をローンで購入

36歳時に貸し付け用、中古マンションを購入

中古マンション購入	物件価格	金利タイプ	借入年	借入金	年利	期間(年)
	2100	1	38	1800	2.600%	20

借家収入 (実質)	副収入 #2	開始年	間隔: 年毎	終了年	年額
	夫婦	38	1	64	96

『借家収入』

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

入力(現状)を開きます

(給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象)

肌色の部分の情報をご確認下さい。 緑・灰色の部分はオプション

現状

詳細作成用 **田中様** 1984 基準年 2017 本人年齢 43 西暦 2027

1月1日～12月31日で計算します

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

家族	和夫	愛子	無しは-1歳	理沙	健人	第三子	子(父)	子(母)
基準年末・年齢(歳)	33	32	年齢(歳)	4	2	-1	-1	-1
基準年・税込年収(万円)	480	330	誕生西暦					
任意:基準年可処分所得			1					1

本人の年収が120万円以上の方を対象

昇給最終歳(60歳未満のこと)以降変動率は適用しない

無税パート上限

収入	収入関連	昇給率	2.848%	昇給最終歳	52	退職金変動率	0.000%	配分60歳時	0%
		退職など	60歳時率 60%	65歳時率(注)	0%	退職金率額	3.28	取得年齢	60
		一時的	①西暦:年齢	額(万円)	②西暦:年齢	額(万円)			
副収入 #1	開始年	間隔:年毎	終了年	年額	副収入 #2	開始年	間隔:年毎	終了年	年額
	本人				夫婦				

下向き『オレンジ色矢印』を押します。

または

その他ローン	物件価格	金利タイプ	借入年	借入金	年利	期間(年)
単位:万円						1

注:変動金利(5年・125%ルール適用)の新金利適用(自動適用は一回限り)後は利息返済を優先します。5年ルール期間内で返済できない額は後年で返済または元金に組み込みますが、未返済分はロー
注:家計の収入と支出、授業料、教育費、学習費、最低賃金、平均余命、国民年金、厚生年金等の平均受給額などの統計値の入手には最善を尽くしていますが、実際とは異なる

比較グラフ作成 ⇒ 変更(例2)のトップへはここをクリック

比較グラフ作成を押します。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

貸しマンションを入力します

(給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象)

黄色の部分は、入力(現状)または簡単・収入・支出(変更)を自動

詳細作成用 **田中様** 基準年 **2017** 本人年齢 **43** 西暦 **2027**

1月1日～12月31日で計算します 計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です

家族	家族	和夫	愛子	無しは-1歳	理沙	健人	第三子	子(父)	子(母)
	基準年末・年齢(歳)	33	32	年齢(歳)	4	2	-1	-1	-1
	基準年・税込年収(万円)	480	330	誕生西暦	0	0	0	0	0
	任意:基準年可処分所得	0	0	1					

売却価格を入力します

本人の年収が120万円以上の方を対象 昇給最終歳(60歳未満のこと)以降変動率は適用しない 配分(60歳時) 0%

収入	収入関連	昇給率	2.848%	昇給最終歳	52	退職金変動率	0.000%	配分(60歳時)	0%
		退職など	60歳時率 60%	65歳時率(注)	0%	退職金率額	3.28	取得年齢	60
	一時的	①西暦:年齢 0	額(万円)	0	②西暦:年齢	65	額(万円)	700	
	副収入 #1	開始年	間隔:年毎	終了年	年額	副収入 #2	開始年	間隔:年毎	終了年
本人	0	0	0	0	夫婦	38	1	64	96

家賃を入力します

収入は税金の計算をしません。(税額後の想定値を入れて下さい) ↑65歳率を適用する場合は右側の退職・年金開始を修正すること

下向きの水色矢印を押します。

入力完了後、上向きの水色矢印を押します。

住居	自宅購入(ローン)単位:万円	物件価格	金利タイプ	自宅購入年 初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸費用	メンテ費
		5,000	2	35	5,000	0.675%	35	250	50
	金利利率変更 繰上返済は前年末実施	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)		
	新期間:前年末返済額(万)	0	0.000%	0	0.000%	0	0.000%		
その他ローン 単位:万円	物件価格	金利タイプ	借入年	借入金	年利	期間(年)			
	2,100	2	38	1,800	2.600%	20			

注:物件価格に諸経費を加算

貸しマンションの購入価格・ローンを入力します。

最後に図の矢印を押します

次に進む 『メニュー』へ 『情報』へ 『図』へ 『ローン』へ 『キャッシュ』へ

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

金融資産残高・年間収支

家族4名 自宅購入

次に進む⇒

『メニュー』へ

『入力』へ

『ローン』へ

『キャッシュ』へ

『キャッシュ2』へ

『情報』へ

現状: 収支と金融資産

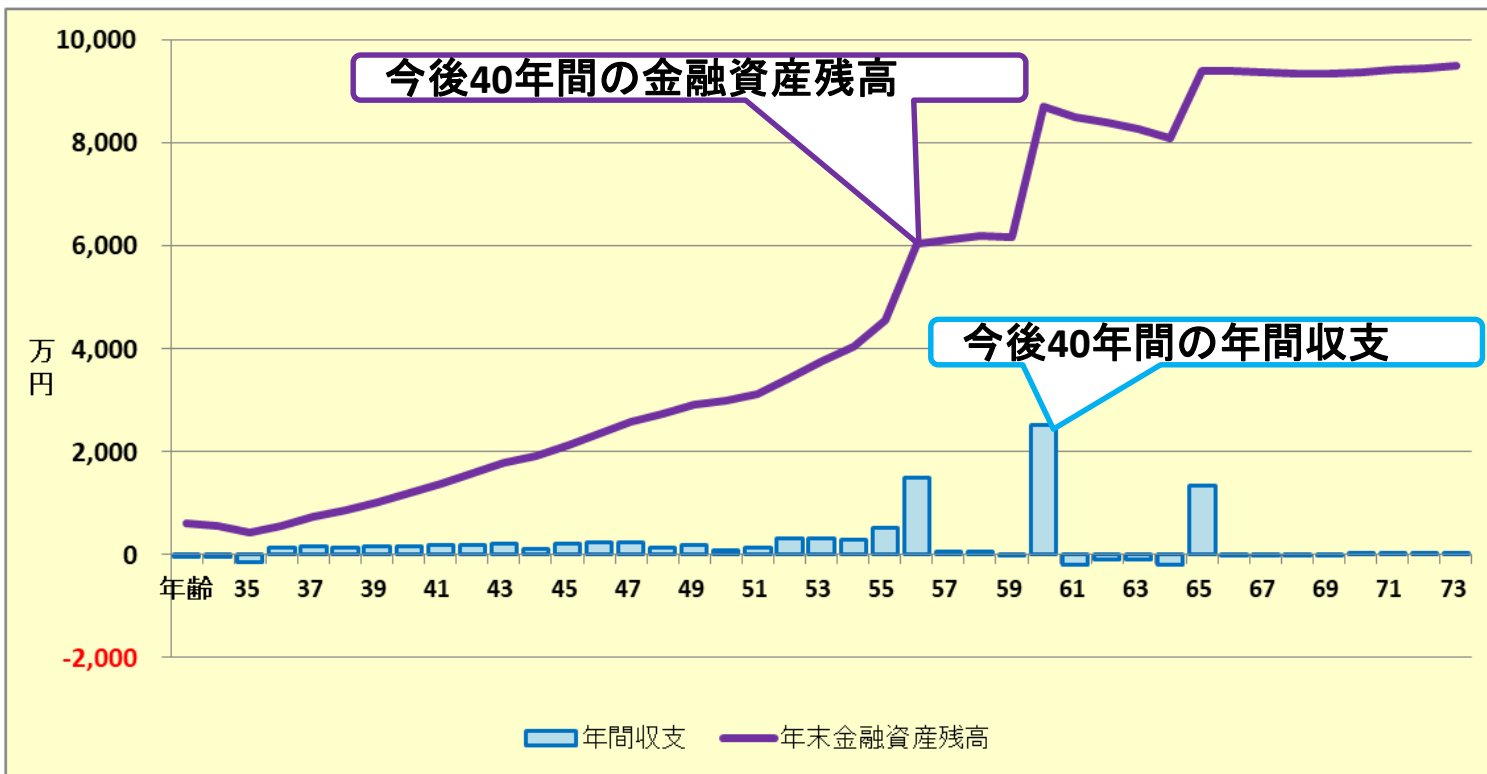
作成者 木村太郎

田中様

2018年7月7日

印刷

グラフの選択
現状: 収支と金融資産



右側の下向き
赤矢印を『2回』
押します

次へ

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

比較: 金融資産残高・ローン残高・年間収支

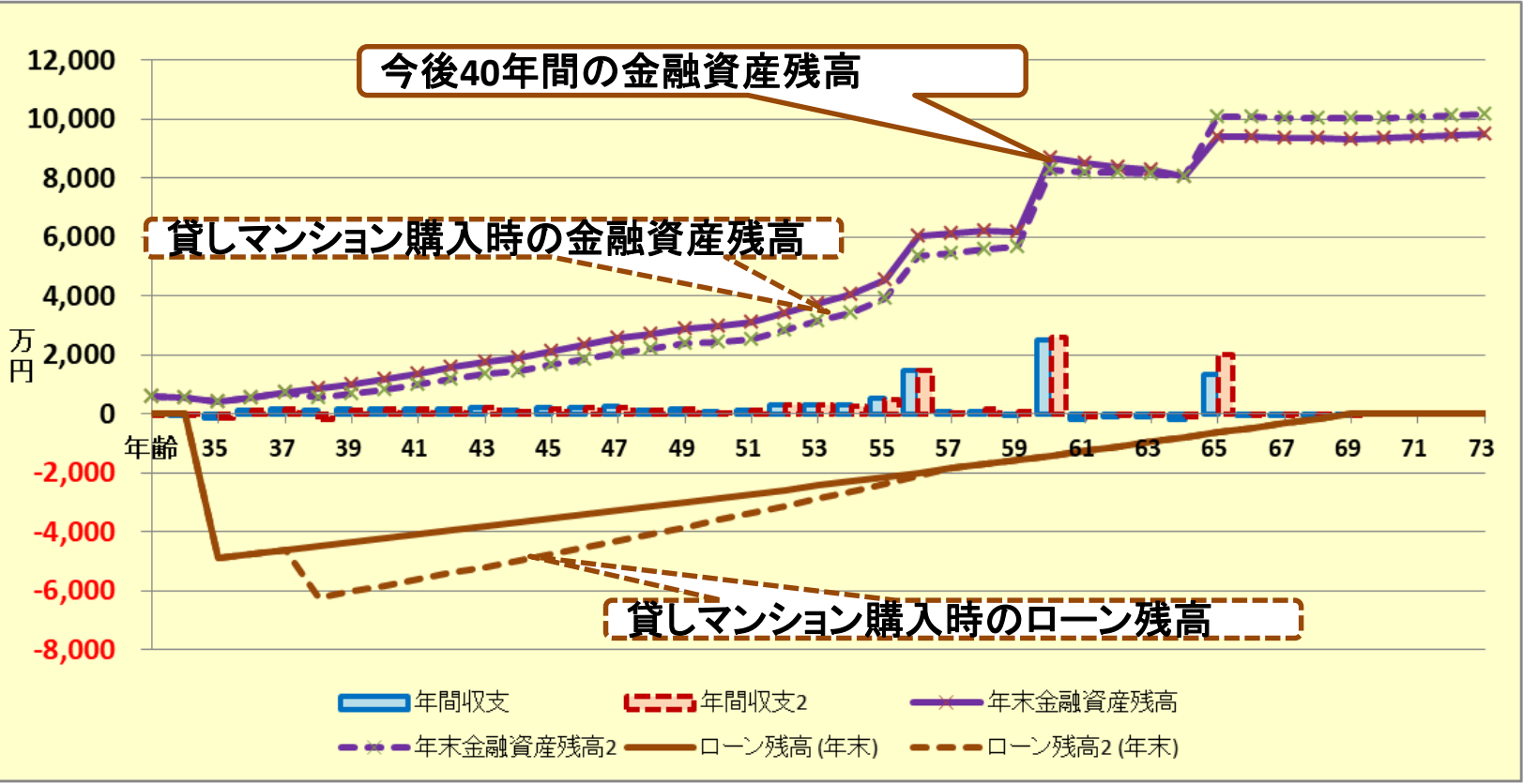
家族4名 自宅購入

「キャッシュ2」押します

次に進む⇒ | 『メニュー』へ | 『入力』へ | 『ローン』へ | 『キャッシュ』へ | 『キャッシュ2』へ | 『情報』へ

キャッシュフローチャート 一括比較

田中様 2018年7月7日 印刷



他へ ↑

次へ ↓

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフロー2の表示

家族4名 自宅購入

右にスライドして先を確認後、戻って下さい

最後に「入力」を押します

次に進む⇒『資産』へ		『入力』へ		『図』へ		『ローン』へ		『総収支』へ		『キャッシュ』へ		『情報』へ		印刷								
変更(例2:Input2)		変更のキャッシュフロー表(単位:万円)													田中様		2018年7月7日		行列番号表示		作成者 木村太郎	
経過年数	西暦	基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
ライフイベント		家族・夫婦予定			自宅																	
		子供予定	1子保		2子保	1子小		2子小				1子中		2子中	1子高							
収入	可処分所得	和夫様	2.848%	377	388	398	408	418	429	440	451	463	474	486	499	512	525					
	可処分所得	愛子様	2.647%			268	275	282	289	296	303	311	319	327	335	343	352					
	可処分所得	退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
入	ローン借入金				5,000	0	0	1,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2	副収入:企業年金:一時的:注		0.000%	0	0	0	0	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96					
	その他ローン控除:個人年金:注		0.000%	30	24	57	48	49	49	50	50	51	52	52	53	12	12					
	収入合計2(可処分所得)			407	412	5,723	731	748	2,663	882	901	921	941	962	983	963	985					
支出	基本生活費		0.000%	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252					
	住居費(ローン以外)		0.000%	108	108	50	50	50	50	50	50	50	50	50	150	50	50					
	教育費		0.000%	54	48	102	80	80	64	64	64	64	80	80	96	89	89					
	保険料		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2	自動車関連費		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	一時的支出		0.000%	0	0	5,000	0	0	2,100	0	0	0	0	0	0	0	0					
	その他支出・年金積立		0.000%	0	0	0	0	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64					
	支出小計2			414	408	5,404	382	382	2,530	430	430	430	446	446	562	455	455					
	ローン返済代+諸費用			0	0	410	160	160	276	276	276	276	276	276	276	276	276					
	使途不明金2 自動計算		0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44					
	支出合計2			457	451	5,858	586	586	2,850	750	750	750	766	766	882	775	775					
年間収支2		606		-50	-40	-135	145	162	-187	132	151	171	175	196	101	188	210					
年末金融資産残高2		650	0.000%	600	560	426	570	733	546	677	828	999	1,174	1,370	1,470	1,659	1,868					
ローン残高2(年末)				0	0	4,873	4,745	4,616	6,217	6,015	5,810	5,603	5,392	5,179	4,963	4,744	4,521					

児童手当受給額+すまい給付金	万円	30	24	34	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	12	12
----------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

FPキャプテン 2018年版使用

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフロー2の表示

家族4名 自宅購入



次に進む⇒『資産』へ 注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

変更(例2:Input2) 変更のキ+

経過年数	西暦	基準年⇒	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
ライフイベント	家族・夫婦予定 子供予定		2子高	1子文		2子文						退職				退職
収入	可処分所得	和夫様	2.848%	538	552	566	580	595	610	610	610	610	610	610	610	366
	可処分所得	愛子様	2.647%	361	370	379	389	398	408	419	429	440	451	0	0	0
	可処分所得	退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	964	0	0	0	2,629
2	ローン借入金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	副収入: 企業年金: 一時的: 注		0.000%	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
	その他ローン控除: 個年金: 注		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入合計2 (可処分所得)		995	1,018	1,041	1,065	1,089	1,114	1,125	1,135	1,146	2,121	706	706	706	3,091
支出	基本生活費		0.000%	252	252	252	252	252	239	239	220	220	220	220	220	176
	住居費 (ローン以外)		0.000%	50	50	50	50	50	50	50	250	50	50	50	50	50
	教育費		0.000%	82	214	190	321	297	149	149	0	0	0	0	0	0
	保険料		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	自動車関連費		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0
	その他支出: 年金積立		0.000%	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	40
	支出小計2		448	580	556	687	663	502	502	534	334	334	334	334	434	266
	ローン返済代+ 諸費用		276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	160	160	160
	使途不明金2 自動計算		0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	支出合計2		768	899	875	1,007	983	821	821	854	654	654	654	538	638	470
	年間収支2	606	227	118	166	58	107	293	304	282	492	1,467	53	168	68	2,621
	年末金融資産残高2	650	2,096	2,214	2,379	2,437	2,544	2,837	3,141	3,422	3,915	5,382	5,435	5,603	5,671	8,291
	ローン残高2 (年末)		4,295	4,066	3,834	3,599	3,360	3,117	2,871	2,621	2,368	2,110	1,849	1,700	1,551	1,401

児童手当受給額+すまい給付金 万円 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

メニュー 簡単 収入 支出 入力 情報 図 ローン キャッシュ キャッシュ2 総収支 家計簿 ダイヤモンド 資産 相続 提案書 係数

「入力」を押します

FPキャプテン 2018年版使用

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

白紙

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

例題5： 将来の物価上昇を考慮する (年率0.5%の物価上昇)

教育： 小・中・高 公立

保険料の払い込み年齢を80歳で終了にします

天引貯蓄： 財形貯蓄 38歳～59歳 年24万円

資産運用： 積立投信 38歳～64歳 年40万円 (配偶者：定年勤務)

- 38歳～55歳(2037年)は積立NISA適用

- 課税運用期間は税引き後の額として計算

総務省統計局 消費者物価指数



総務省統計局

[採用情報](#) [リンク集](#) [ご意見・お問合せ](#) [サイトマップ](#) [文字サイズ等の変更](#) [English](#)

Google™ カスタム検索

検索

[ホーム](#)

[実施中の調査](#)

[統計データ](#)

[よくある質問](#)

[統計研究研修](#)

[広報・募集](#)

[組織紹介](#)

[ホーム](#) > [統計データ](#) > [消費者物価指数 \(CPI\)](#) > [消費者物価指数 \(CPI\) 結果](#) > 全国 平成29年 (2017年) 平均

2015年基準 消費者物価指数 全国 平成29年 (2017年) 平均 (2018年1月26日公表)

《ポイント》

- (1) 総合指数は2015年(平成27年)を100として100.4
前年比は0.5%の上昇
- (2) 生鮮食品を除く総合指数は100.2
前年比は0.5%の上昇
- (3) 生鮮食品及びエネルギーを除く総合指数は100.7
前年比は0.1%の上昇

入力の現状を表示する

オレンジ色の上向き矢印を押す

次に進む 『メニュー』へ 『情報』へ 『図』へ 『ローン』へ 『キャッシュ』 『キャッシュ2』

入力シート・変更(例2)の黄色のセル(カラム)は、データが正しく反映されているかを必ずご確認下さい。 印刷

(給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象) 黄色の部分は、入力(現状)または簡単・収入・支出(変更)を自動選択しています。 教育は高卒以上が前提です

詳細作成用 田中様 基準年 2017 本人年齢 43 西暦 2027

1月1日～12月31日で計算します 計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です

家族	和夫	愛子	無しは-1歳	理沙	健人	第三子	子(父)	子(母)
基準年末・年齢(歳)	33	32	年齢(歳)	4	2	-1	-1	-1
基準年・税込年収(万円)	480	330	誕生西暦	0	0	0	0	0

教育	幼	小	中	高	前大	後大	院	年齢	額
理沙	11	2	3	4	16	16	0	30	100
健人	11	2	3	4	16	16	0	30	100

2018年7月7日 作成者 木村太郎

教育期間 他院 年 年

入力(現状)に教育の変動率を入れます

入力の現状を表示



① 帯の灰色を確認する

② 教育の変動率を「0.5%」にする

次に進む 『メニュー』へ 『情報』へ 『図』へ 『ローン』へ 『キャッシュ』 『キャッシュ2』 印刷

注:『ライブプラン通常作成版(入力シート)』で使用した項目は、『ライブプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

(給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象) 肌色の部分の情報をご確認下さい。 緑・灰色の部分はオプションです 教育は高卒以上が前提です

詳細作成用 田中様 1984 基準年 2017 本人年齢 43 西暦 2027

1月1日～12月31日で計算します 計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です

家族	和夫	愛子	無しは-1歳	理沙	健人	第三子	子(父)	子(母)
基準年末・年齢(歳)	33	32	年齢(歳)	4	2	-1	-1	-1
基準年・税込年収(万円)	480	330	誕生西暦	0	0	0	0	0

教育	幼	小	中	高	前大	後大	院	年齢	額
理沙	11	2	3	4	16	16	0	30	100
健人	11	2	3	4	16	16	0	30	100

2018年7月7日 作成者 木村太郎

教育期間 他院 年 年

変動率 0.500%

③ 支出のタブを押す (矢印の場合は「メニュー」⇒「支出」と進みます)

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

支出・シートタブを開きます

変更

(給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象) 肌色の部分の情報をご確認下さい。 緑の部分はオプションです

支出関数 基準年 2017 基準年: 昨年末を計算の基準とします。

変更の場合は「水色上向き矢印」を押します



支出(現状)に変動率を入れます

簡単作成用

注:『ライフプラン通常作成版(入力シート)』で使用した項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません 印刷

(給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象) 肌色の部分の情報をご確認下さい。 緑の部分はオプションです

支出関数 基準年 2017 基準年: 昨年末を計算の基準とします。
 計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です

肌色部

緑色は任意入力。 棒線は自動入力

本生活費とは食費・水道・光熱・通信・交際費・雑費・小遣い・交際費等を指します

① 生活費の変動率を入れる

⑤ その他支出の変動率を入れる

② 保険料の変動率を入れる

③ 保険料の終了年を「80」歳と入れる

④ 自動車の変動率を入れる

⑥ 最後に赤色の図の矢印を押す

現状 (例1)

支出	基本生活費	円:年)	252	60歳	201.6	変動率	0.500%			
	現行家賃	額:万円	108	最終	34					
	保険料	変動率	年額(万円)	保険終了年	自動車関連費	変動率	年額(万円)	その他支出	変動率	年額(万円)
		0.500%	0	80		0.500%	0		0.500%	0
住居	自宅購入(ローン)単位:万円	物件価格	金利タイプ	自宅購入初期	借入金	初期年利	期間(年)	諸費用	メンテ費	
		5000	2		5000	0.675%	35	250	50	

「図」へお進みください

次に進む

『メニュー』へ

『簡単』へ

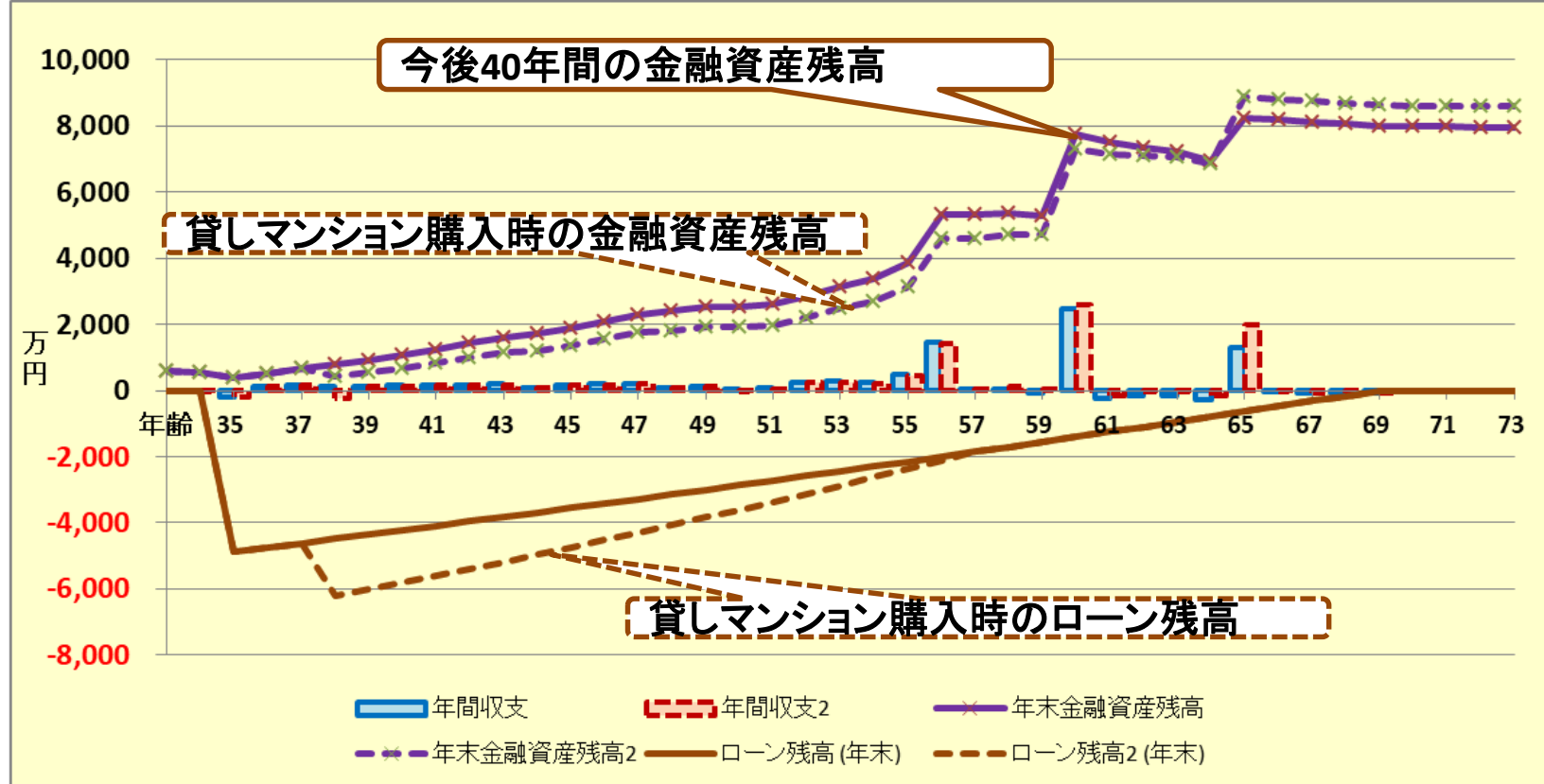
『入力』へ

『情報』へ

『図』へ

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

図が開きます



他へ ↑

次へ ↓

FPキャプテンで作成

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフローの表示

家族4名 自宅購入

右にスライドして先を確認後、戻って下さい

最後に「キャッシュ2」を押します

次に進む⇒『資産』へ		『入力』へ	『図』へ	『ローン』へ	『総収支』へ	『キャッシュ2』	『情報』へ	印刷														
現状(例1:Input)		現状のキャッシュフロー表(単位:万円)													田中様		2018年7月7日		行列番号表示		作成者 木村太郎	
経過年数	基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13							
西暦		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
ライフイベント	家族・夫婦予定 子供予定	1子保	2子保	1子小		2子小				1子中			2子中	1子高								
収入	可処分所得 和夫様	2.848%	377	388	398	408	418	429	440	451	463	474	486	499	512	525						
	可処分所得 愛子様	2.647%			268	275	282	289	296	303	311	319	327	335	343	352						
	可処分所得 退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	ローン借入金				5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	副収入: 企業年金: 一時的: 注	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	その他ローン控除: 個人年金: 注	0.000%	30	24	57	48	49	49	50	50	51	52	52	53	12	12						
	収入合計(可処分所得)		407	412	5,723	731	748	767	786	805	825	845	866	887	867	889						
支出	基本生活費	0.500%	252	253	255	256	257	258	260	261	262	264	265	266	268	269						
	住居費(ローン以外)	0.500%	108	109	51	51	51	51	52	52	52	52	53	158	53	53						
	教育費	0.500%	54	48	103	81	82	66	67	67	84	84	102	95	95	95						
	保険料	0.500%				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	自動車関連費	0.500%	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	一時的支出	0.500%	0	0	5,050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	その他支出・年金積立	0.500%	0	0	0	0	0	66	66	66	67	67	67	68	68	68						
	支出小計1		414	410	5,458	388	390	441	443	446	448	467	469	594	483	486						
	ローン返済代+諸費用		0	0	410	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160						
	使途不明金 自動計算	0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44						
支出合計		457	453	5,912	592	594	645	647	650	652	671	673	798	687	690							
年間収支	606	-50	-42	-189	139	155	122	138	155	173	174	192	88	180	199							
年末金融資産残高	650	0.000%	600	558	370	508	663	785	923	1,078	1,251	1,425	1,617	1,706	1,885	2,084						
ローン残高(年末)		0	0	4,873	4,745	4,616	4,486	4,356	4,225	4,092	3,959	3,825	3,690	3,554	3,417							

児童手当受給額+すまい給付金 万円 30 24 34 24 24 24 24 24 24 24 24 24 24 24 12 12

メニュー 簡単 収入/支出/入力 情報 図 ローン キャッシュ キャッシュ2 総収支 家計簿 ダイヤモンド 資産 相続 提案書 係数

FPキャプテン 2018年版使用

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフローの表示

家族4名 自宅購入



注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

次に進む⇒『資産』へ		←現状のキ	注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい														
現状(例1:Input)		現状のキ	注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい														
経過年数	基準年⇒		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
西暦			2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
ライフイベント		家族・夫婦予定															
		子供予定	2子高	1子文		2子文						退職				退職	
収入	可処分所得	和夫様	2.848%	538	552	566	580	595	610	610	610	610	610	610	610	366	
	可処分所得	愛子様	2.647%	361	370	379	389	398	408	419	429	440	451	0	0	0	
	可処分所得	退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	964	0	0	2,629	
	ローン借入金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	副収入: 企業年金: 一時的: 注	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他ローン控除: 個年金: 注	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	収入合計(可処分所得)		899	922	945	969	993	1,018	1,029	1,039	1,050	2,025	610	610	610	2,995	
支出	基本生活費	0.500%	270	272	273	274	276	263	264	244	245	247	248	249	250	201	
	住居費(ローン以外)	0.500%	54	54	54	54	55	55	55	278	56	56	56	57	57	57	
	教育費	0.500%	88	230	205	350	325	163	164	0	0	0	0	0	0	0	
	保険料	0.500%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自動車関連費	0.500%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	一時的支出	0.500%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114	0	
	その他支出・年金積立	0.500%	69	69	69	70	70	70	71	71	71	71	72	72	72	73	46
	支出小計1		480	625	602	748	725	551	554	593	373	375	376	378	494	304	
	ローン返済代+諸費用		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	
	使途不明金	自動計算	0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	
	支出合計		684	829	806	952	930	755	758	797	577	579	580	582	698	508	
年間収支	606		214	93	139	16	64	263	271	242	473	1,446	30	28	-88	2,486	
年末金融資産残高	650	0.000%	2,298	2,391	2,530	2,546	2,610	2,873	3,144	3,386	3,859	5,305	5,335	5,363	5,275	7,761	
ローン残高(年末)			3,279	3,140	3,001	2,860	2,719	2,576	2,433	2,288	2,143	1,996	1,849	1,700	1,551	1,401	

児童手当受給額+すまい給付金 万円 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

メニュー 簡単 収入 支出 入力 情報 図 ローン キャッシュ キャッシュ2 総収支 家計簿 ダイヤモンド 資産 相続 提案書 係数

「キャッシュ2」を押します

FPキャプテン 2018年版使用

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフロー2の表示

家族4名 自宅購入

右にスライドして先を確認後、戻って下さい

最後に「入力」を押します

次に進む⇒『資産』へ		『入力』へ	『図』へ	『ローン』へ	『総収支』へ	『キャッシュ』	『情報』へ	印刷								
変更(例2:Input2)		変更のキャッシュフロー表(単位:万円)			田中様	2018年7月7日	行列番号表示	作成者 木村太郎								
経過年数	基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
西暦		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
ライフイベント	家族・夫婦予定			自宅												
	子供予定	1子保		2子保	1子小		2子小				1子中		2子中	1子高		
収入	可処分所得	和夫様 2.848%	377	388	398	408	418	429	440	451	463	474	486	499	512	525
	可処分所得	愛子様 2.647%			268	275	282	289	296	303	311	319	327	335	343	352
	可処分所得	退職金 0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ローン借入金			5,000			1,800									
支出	副収入:企業年金:一時的:注	0.000%	0	0	0	0	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
	その他ローン控除:個年金:注	0.000%	30	24	57	48	49	49	50	50	51	52	52	53	12	12
	収入合計2(可処分所得)		407	412	5,723	731	748	2,663	882	901	921	941	962	983	963	985
	基本生活費	0.500%	252	253	255	256	257	258	260	261	262	264	265	266	268	269
	住居費(ローン以外)	0.500%	108	109	51	51	51	52	52	52	52	53	53	158	53	53
	教育費	0.500%	54	48	103	81	82	66	66	67	67	84	84	102	95	95
	保険料	0.500%														
	自動車関連費	0.500%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0.500%	0	0	5,050	0	0	2,153	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出・年金積立	0.500%	0	0	0	0	66	66	66	67	67	67	68	68	68	68
	支出小計2		414	410	5,458	388	390	2,594	443	446	448	467	469	594	483	486
	ローン返済代+諸費用		0	0	410	160	160	276	276	276	276	276	276	276	276	276
	使途不明金2 自動計算	0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	支出合計2		457	453	5,912	592	594	2,914	763	765	767	786	789	914	803	805
	年間収支2	606	-50	-42	-189	139	155	-251	119	136	153	155	173	69	160	179
	年末金融資産残高2	650	600	558	370	508	663	412	531	666	820	974	1,147	1,216	1,376	1,555
	ローン残高2(年末)		0	0	4,873	4,745	4,616	6,217	6,015	5,810	5,603	5,392	5,179	4,963	4,744	4,521
児童手当受給額+すまい給付金	万円	30	24	34	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	12	12

FPキャプテン 2018年版使用

FPキャプテンで作成

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフロー2の表示

家族4名 自宅購入



注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

次に進む⇒『資産』へ		変更(例2:Input2)	変更のキ	経過年数	基準年⇒	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
西暦						2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
ライフイベント		家族・夫婦予定 子供予定				2子高	1子文		2子文						退職				退職
収入	可処分所得	和夫様	2.848%	538	552	566	580	595	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	366
	可処分所得	愛子様	2.647%	361	370	379	389	398	408	419	429	440	451	0	0	0	0	0	0
	可処分所得	退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	964	0	0	0	0	2,629
	ローン借入金			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	副収入: 企業年金: 一時的: 注		0.000%	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
	その他ローン控除: 個人年金: 注		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入合計2 (可処分所得)			995	1,018	1,041	1,065	1,089	1,114	1,125	1,135	1,146	2,121	706	706	706	3,091		
	基本生活費		0.500%	270	272	273	274	276	263	264	244	245	247	248	249	250	201		
	住居費 (ローン以外)		0.500%	54	54	54	54	55	55	55	278	56	56	56	57	57	57		
	教育費		0.500%	88	230	205	350	325	163	164	0	0	0	0	0	0	0		
支出	保険料		0.500%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	自動車関連費		0.500%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	一時的支出		0.500%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114	0		
	その他支出: 年金積立		0.500%	69	69	69	70	70	70	71	71	71	72	72	72	73	46		
	支出小計2			480	625	602	748	725	551	554	593	373	375	376	378	494	304		
	ローン返済代+ 諸費用			276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	160	160	160		
	使途不明金2 自動計算		0.000%	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44			
	支出合計2			800	944	921	1,068	1,045	871	874	912	692	694	696	582	698	508		
	年間収支2	606		195	73	120	-3	44	244	251	223	454	1,427	10	124	8	2,582		
	年末金融資産残高2	650	0.000%	1,750	1,823	1,943	1,940	1,984	2,227	2,478	2,701	3,155	4,582	4,592	4,715	4,723	7,306		
ローン残高2 (年末)			4,295	4,066	3,834	3,599	3,360	3,117	2,871	2,621	2,368	2,110	1,849	1,700	1,551	1,401			

児童手当受給額+すまい給付金 万円 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

メニュー 簡単 収入 支出 入力 情報 図 ローン キャッシュ キャッシュ2 総収支 家計簿 ダイヤモンド 資産 相続 提案書 係数

「入力」を押します

FPキャプテン 2018年版使用

FPキャプテンで作成

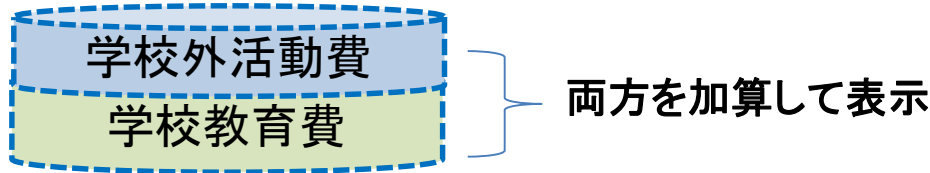
このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

『ご清聴ありがとうございました』

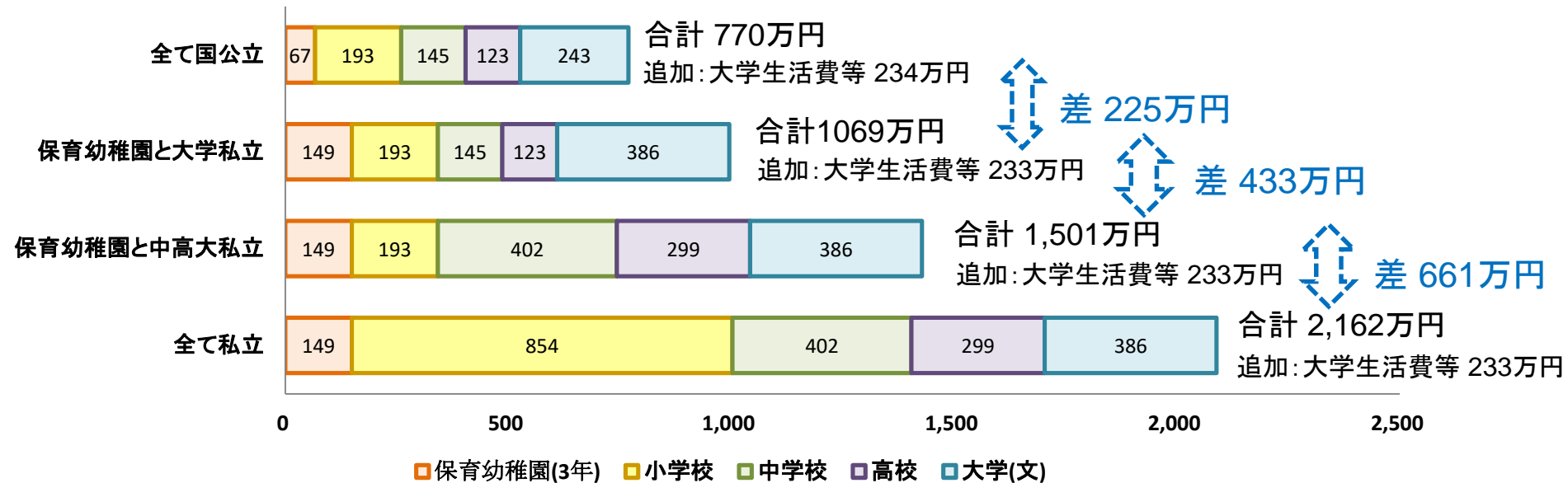
業種間・企業間格差に関して

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

参考資料：教育にかかる費用



注：下の横棒グラフは大学生生活費と大学追加費用を含んでいません



FPキャプテン：このグラフを作成しません（額を数字で表示します）
大学生生活費と大学追加費用を含んで自動計算します

出典：文部科学省 子どもの学習費調査 を編集 平成26年

文部科学省 私立大学等 学生納付金調査 平成26年度

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

学校教育の入れ方

例: 中高を私立に変更する場合

学校番号を中高を**私立(13, 14)**にします。

学校番号	番号	保育幼稚園	小学校	中学校	高等学校	文系	理系	医学
	国公立	1	2	3	4	6	8	10
	私立	11	12	13	14	16	18	20
				国公立 下宿・アパート		26	28	30
			私立 下宿・アパート		36	38	40	

文部科学省『子どもの学習費調査』を基本として使用しています。
修学費、課外活動費、通学費を含みます

学校番号を入力します



2018年7月7日		作成者 木村太郎						教育期間			
教育	幼	小	中	高	前大	後大	院	年齢	額	他	院
教育番号	幼	小	中	高	前大	後大	院	年齢	額	年	年
理沙	11	2	13	14	16	16		30	100		
健人	11	2	13	14	16	16		30	100		
第三子	11	2	3	4	16	16		30	100		
子(父)	11	2	3	4	16	16		30	100		
子(母)	11	2	3	4	16	16		30	100		

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

Backup 『FPキャプテン』を保存する方法

押す

『ファイル』をクリックします

The screenshot shows the Microsoft Excel application window. The 'File' menu is highlighted in the top ribbon. The main area displays the 'FPキャプテン' splash screen with the following text:

注:当EXCELソフトはパソコンにダウンロードしてからご使用下さい。(“C”ホルダー)
USBメモリー,CD,メール受信ボックス上での動作は保障いたしません。

使用可能 ○ ○ Version 15.54 kfpkfp

Initially, a red box highlights the 'File' menu, and a red arrow points to the '簡単' (Simple) button. Below the splash screen, a red box contains the text: 『簡単』へジャンプ ⇒ [Red Arrow].

最初はどちらかの赤い矢印を押して開始します

注意:当EXCELソフトのファイル名の2個の“@”の間は変更しないで下さい。
ファイル名に新たに『_』『-』『@』『.』『/』『\』『.』小文字などを追加使用しないで下さい。
当EXCELソフトは登録されているパソコンのユーザー名の“ハードディスクドライブのC”のホルダーでご使用下さい。

左の緑矢印を押して家族構成・職種などの入力(簡単シート)にお進みください
注:マクロを使用しない方は下の『タブ(シート名)』をご使用下さい
初期設定値 (インターネット接続後ご使用下さい)

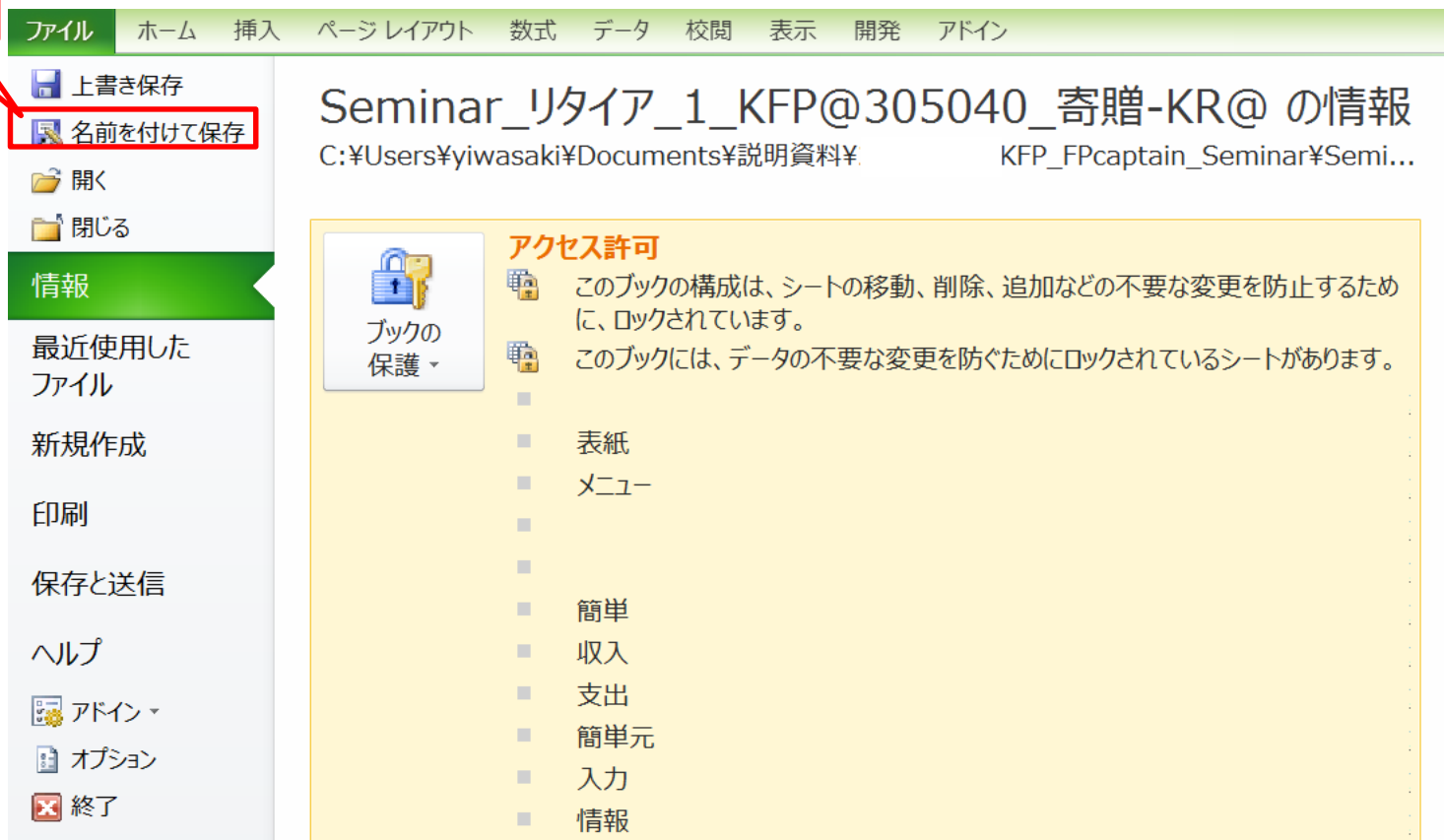
内容	下の矢印をクリック	シート名
(給与所得者 20歳~64歳で年収が120万円以上が対象)		
家族構成、職種などの入力 [必須]	→	簡単
収入と金融資産などの入力 [必須]	→	収入
支出関連(生活費・住宅ローンなど)の入力 [必須]	→	支出
年金・保険・支出などの詳細情報入力 [任意]	→	入力
年間収支・金融資産残高・ローン残高などの表示	→	図
ローン関連の表示	→	ローン
相続・贈与情報の入力	→	資産
質問票を使用したの入力	→	

使用上の制限条項、初期設定項目、自動計算項目はスクロールダウンすることにより閲覧できます。

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

『ファイル』 ⇒ 『名前を付けて保存』 を選択します

押す



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

先頭に適切な名前を挿入します

名前を付けて保存

20160213_KFP_FPca... 20160213_KFP_FPcaptain...

整理 ▾ 新しいフォルダー

Dropbox

デスクトップ

デスクトップ

OneDrive

ドキュメント

画像

公開

ホームグループ

名前

① デスクトップを選ぶ

マスター-Seminar_リタイア_1_KFP@305040_寄贈-KR@.xlsm

Seminar_リタイア_1_KFP@305040_寄贈-KR@.xlsm

① ファイル名の先頭に適切な文字を入れます

② ファイル名の2つの"@>の間に変更しないで下さい。

③ ファイル名に新たに『_』『-』『@』『.』『/』『\』『』小文字などを追加使用しないで下さい。

ファイル名(N): Seminar_リタイア_1_KFP@305040_寄贈-KR@.xlsm

ファイルの種類(T): Excel マクロ有効ブック (*.xlsm)

作成者: kfp

タグ: タグの追加

縮小版を保存する

フォルダーの非表示

ツール(L) ▾

保存(S) キャンセル

最後に押す

賞問票を使用しての入力

シート名
簡単
収入
支出
入力
図
ローン
資産

使用上の制限条項、初期設定項目、自動計算項目はスクロールダウンすることにより閲覧できます。



名前が変更しない場合は、エクセルを完全に閉じてから、再度開いて下さい

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

『Q&A・使い方』などはどこにありますか？

「メニュー」シート

210 「承諾」に変更すると以前の情報は削除されます ⇒ **選択**

211

212 **上記ご回答をグラフに表示**

213 ここをクリック願います

214 **項目選択画面へ** ★

215 **②「項目選択画面へ」を押す**

60 **【メニュー】** 初期設定値

内容	下の矢印をクリック	シート名
(給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象)		
家族構成、職種などの入力 [必須]	➡	簡単
収入と金融資産などの入力 [必須]	➡	収入
支出関連 (生活費・住宅ローンなど)の入力 [必須]	➡	支出
年金・保険・支出などの詳細情報入力 [任意]	➡	入力
年間収支・金融資産残高・ローン残高などの表示	➡	図
ローン関連の表示	➡	ローン
相続・贈与情報の入力	➡	資産
質問票を使用しての入力	➡	?

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

141 **【FPキャプテン・QA】** **【FPキャプテン・使用許諾契約】** **【FPキャプテン・利用規約】** **【FPキャプテン・改訂情報】** **【FPキャプテン・使い方】**

142

143

144

145

146

147

148 **ご連絡**

149 **お問い合わせフォーム**

④ **ネット接続の状況**
で、**Q&A**は**ここ**を押しま
す

⑤ **2018年版： ネット接続の状況で、**使い方**は**ここ**を押します**
2017年版： 次のURLを開きます。
<http://webstage21.com/cfs/>

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

FPキャプテンの使い方の表示方法 (その2)

「メニュー」を開きます

質問票を使用している入力
 使用上の制限条項、初期設定項目、自動計算項目はスクロールダウンすることにより閲覧できます。
 FPキャプテンのご記入に役立つ【相談データ記入シート】は右側の「ここ」の文字をクリックして下さい。⇒

【FPキャプテン・QA】 【FPキャプテン・使用許諾契約】 【FPキャプテン・利用規約】 【FPキャプテン・改訂情報】 【FPキャプテン・使い方】

ご連絡 (WEB環境でご使用下さい)
[お問い合わせフォーム](#)

お金の使い方を調べてみましょう (薄ピンク色の所にご記入をお願いします)
 (質問票は給与所得者 20歳～59歳で年収が150万円以上が対象)

家族	何歳ですか (昨年末の満年齢)	33歳			
	配偶者は何歳ですか (昨年末の満年齢)	32歳			
	お子様の年齢を大きい順に入れて下さい	4歳	2歳		

仕事	お仕事についてお伺いいたします。次の中から選択してください				
	性別	企業規模の選択	職種の選択	税込年収(万円)の記入 (*注)	
ご本人	男性	中企業(100人～999人)	電気・ガス・熱供給・水道業	480万円	
配偶者	女性	中企業(100人～999人)	教育・学習支援業	330万円	

注:ブランクの場合は統計値を使用します

金融資産 (昨年末)	600万円	昨年末の預貯金、債券、株券、外貨預金など全ての合計額です
------------	-------	------------------------------

支出	家計についてお伺いいたします。次の中にご記入ください				
基本生活費	年額(万円)	252万円	食費・水道・光熱・通信・交通・医療・被服・雑費・小遣い・交際費等 (*注)		
家賃	年額(万円)	108万円	既に自宅購入者は不要です		
車関連費	年額(万円)		車の税金、保険代、ガソリン代、維持費の年平均額 (車体価格を除く)		
保険料	年額(万円)		生命保険、医療保険、火災保険などの月平均額 (車の保険を含みません)		
その他	年額(万円)		上記以外の支出 (一種の用途不明金で預金や債券購入などを含みません)		

注:ブランクの場合は統計値を使用します

自宅購入契約がある場合には次にご記入ください						
	物件価格(万円)	金利タイプ	借入年齢(歳)	借入金額(万円)	年利(%)	期間(年)
	5000万円	変動金利	35歳	5000万円	0.675%	35年

「承諾」に変更すると以前の情報は削除されます ⇒ 選択

上記ご回答をグラフに表示
 ここをクリック願います

項目選択画面へ ★

FPキャプテンの「データ記入シート」はここを押します。

FPキャプテンの使い方はここを押します。

次ページへ

上へスクロールアップします

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

参考： 提案書作成方法・クイック入力ガイドなど

次のURLを開き、右側の「提案書作成方法」、「クイック入力ガイド」などの必要な項目をクリックして下さい。

<http://webstage21.com/cfs/>

(WEB接続でご使用ください)

ファイナンシャル・プランニング技能士のライフプラン作成ソフト (FPキャプテン) EXCEL版(EXCEL2010以上で動作)と 関連資料

<p>『FPキャプテン』： ご購入者の為の資料 より高度のセキュリティを実現するためマクロ無しでも使用出来ます</p>	<p>紹介ビデオ 印刷用資料</p>	
<p>Next</p>		
	<p>Q & A 改訂情報 別名保存方法 更新版導入方法 セミナー資料 全ガイド クイック入力ガイド 提案書作成方法</p>	
<p>動作確認手順書 (動画) 約8分49秒 途中で中断出来ます (説明は右側から入手)</p>	<p>PowerPoint2013以上をお持ちの方 クリック⇒保存⇒ファイルを開く⇒許可する [動画を前面に] (終了はEscキー)</p>	<p>印刷用資料</p>
<p>簡単作成例 (動画) 約11分58秒 途中で中断出来ます (説明は右側から入手)</p>	<p>PowerPoint2013以上をお持ちの方 クリック⇒保存⇒ファイルを開く⇒許可する [動画を前面に] (終了はEscキー)</p>	<p>印刷用資料</p>

- 「Q and A」
- 「改訂情報」
- 「別名保存方法」
- 「更新版導入方法」
- 「セミナー資料」
- 「全ガイド」
- 「クイック入力ガイド」
- 「提案書作成方法」

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

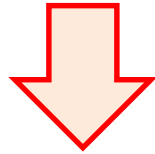
無料更新版使用方法

使用できる条件

使用できる条件 (2018年版で説明)

2018年版の**無料更新版**を適用できる場合 (次のどちらか)

- 2018年又は2019年に正規申請書を使用して購入した時
- 2018年版の更新版を購入した時



ダウンロード: <http://webstage21.com/cfs/fbm/> を開きます

皆様の安心で豊かな暮らしをめざして

神奈川県ファイナンシャルプランナー協同組合(KFP版) FPキャプテン更新版

更新版ダウンロードサイト

ここを押してダウンロードして下さい

更新版は指示された通りにダウンロードして下さい

② ダウンロードします

③ 開きます

④注: 保護されたビューが出ましたら「変更を有効にする」を押してください。
セキュリティの警告が出ましたら「オプション」などを押して「マクロ」を有効にしてください。

無料更新版の適用

セキュリティーの警告が出た場合は『コンテンツの有効化』を押して下さい

FPの期待に応える！

～ライフプラン作成ソフト～

Version 15.58 拡張
-128 88888 yiwasaki

FPキャプテン更新版です

FPキャプテン

(ここを押して下さい)

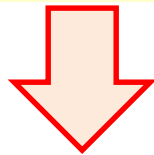
「FPキャプテン」を押します

使用できる条件 (2018年版で説明)

2018年版の無料更新版を適用できる場合 (次のどちらか)

- 2018年又は2019年に正規申請書を使用して購入した時
- 2018年版の更新版を購入した時

E-mail: webstage@ny.airnrt.ne.jp



表示される選択項目は左側の肯定
(はい、保存など)を押してください

メニュー画面の「質問票」が開いたら終了です。

重要: 「別名保存方法」で保存してからご使用ください。

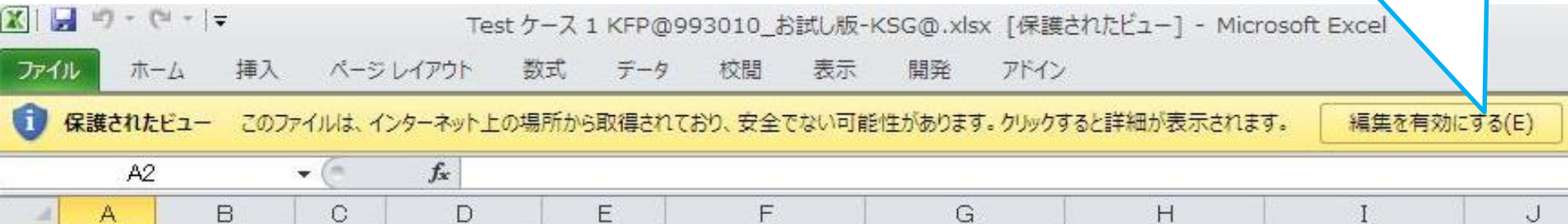
事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

インターネットからのファイル入手に関して(1/2)

ダウンロードした「FPキャプテン」を「ダブルクリック」で開いた後

インターネット(メール)からファイル入手し、そのファイルを開きますと次のメッセージが出る場合があります。当FPキャプテン(EXCELファイル)は問題がありませんので、『編集を有効にする』を選択してください。

ここを押して使用します



マクロを有効にする



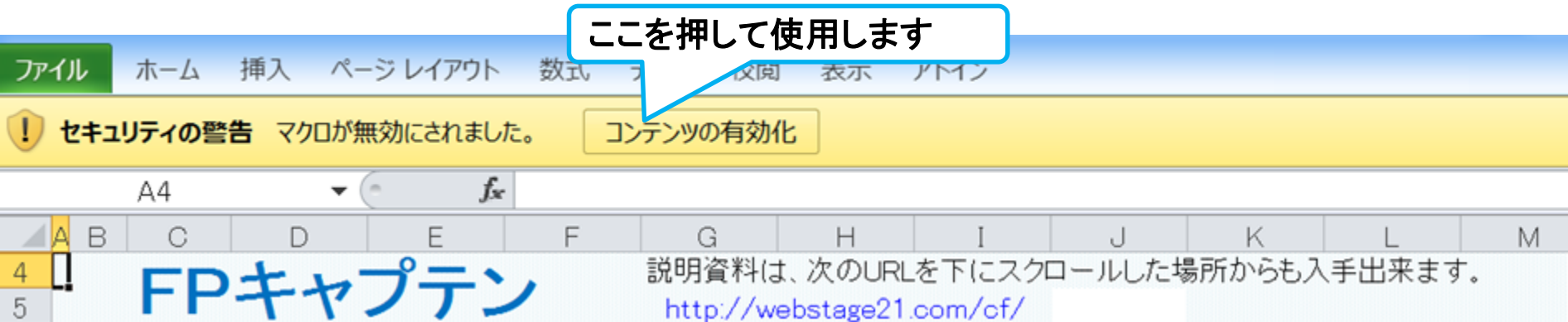
ここを押してマクロを有効に出来ます

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

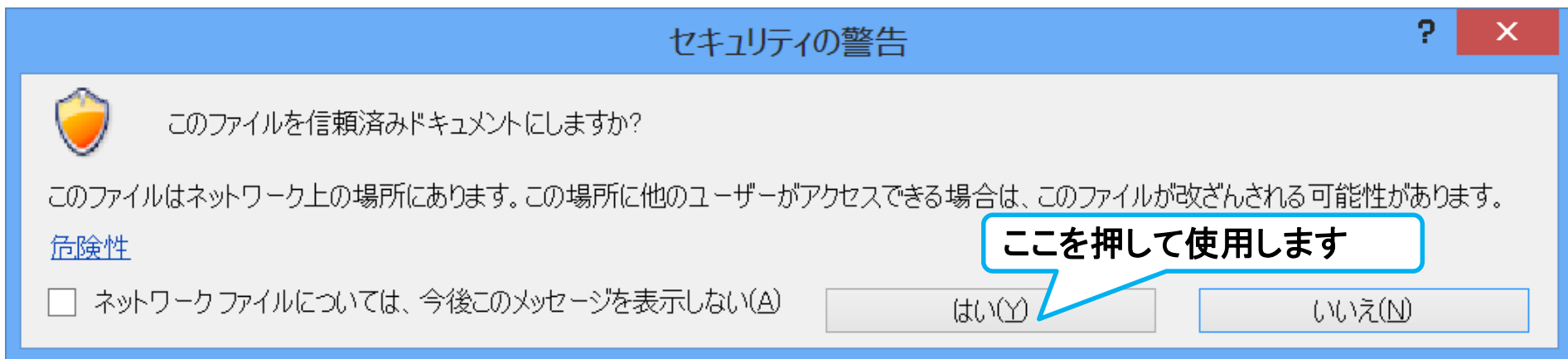
インターネットからのファイル入手に関して(2/2)

ダウンロードした「FPキャプテン」を「ダブルクリック」で開いた後

下記のセキュリティの警告が出た場合には『コンテンツの有効化』を押してください



下記のセキュリティの警告が出た場合には『はい』を押してください



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

白紙

賃貸マンションの年間収支は少ない負担額で済み、借入金返済完了後に収入となる

賃貸マンション購入による税額軽減

夫:39歳 年収700万円(会社員)	夫:55歳まで1.5%昇給。60歳定年退職金:前年年収の3.8倍の場合	妻:38歳 年収80万円パート
長男:8歳(公立小中高 文系私大志望)	長女:7歳(公立小中高 文系私大志望)	基本生活費:統計値(0%)
3800万円のマンションを40歳に購入	ローン:3200万円(変動0.95% 35年)	諸経費:210万円
預金:二人で1500万円(0.5%)	保険料:年間20万円に減額	
趣味:年間20万円	電気製品:5年間隔で20万円	首都圏影響:未適用
賃貸用中古マンション:2,000万を41歳購入	ローン:1,600万円(変動2.7% 20年)団信	家賃収入:年114万円(予定)

